

6-4

인덕원 대한민국 대표 청년 스마트타운으로 조성

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	예산			○				65%	2027년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장 공영개발사업팀장 주무관	이장우 한성수 한준	☎5300 ☎5305 ☎5308	
해당없음			자체							

□ 최종목표

- 인덕원 주변 개발제한구역 해제 및 도시개발사업 추진을 통한 청년 스마트타운 조성
- 청년의 주거 및 일자리와 문화생활 여건 등을 마련한 복합타운조성
- 도시지원시설 내 스마트시티 관련기업(ICT, 빅데이터, IoT 등) 유치 및 지원
- 인덕원을 스마트시티 관련기업 집중육성지역으로 지정

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
구역지정, 개발계획수립	구역지정 및 개발계획수립 고시	-	-	-
보상, 실시계획	-	보상협의	실시계획인가 고시	-
부지조성공사	-	-	착공	-

□ 확인지표

- 도시개발구역 지정 고시, 실시계획인가 고시, 부지조성공사 완료
- 청년 주거단지 조성 및 기업 입주

□ 사업개요

- 위치: 인덕원동 157번지 일원
- 면적: 150,987.7㎡
- 개발내용: 청년스마트타운 등 복합단지 조성(환승, 주거, 업무, 도시지원, 복지시설 등)
- 사업기간: 2023. 4. 28.~2027. 12. 31.
- 시행자: 안양시(20%), 경기주택도시공사(60%), 안양도시공사(20%)

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
도시개발구역지정	■	■	■	■													
보상, 실시계획				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
부지조성공사													■	■	■	■	■

□ 추진실적

- 2018. 12. 24.: 도시개발구역 지정 제안(경기도시공사→市)
- 2018. 12. 31.: 주민공람공고(개발제한구역해제, 도시개발구역지정)
- 2019. 2.~3.: 시의회 의견청취/시 도시계획위원회 자문
- 2019. 7. 23.: 개발제한구역 해제 신청(시→경기도)
- 2019. 7.~12.: 경기도 및 중앙부처 관계기관 협의
- 2020. 9. 10.: 중앙도시계획위원회 재심의(결과: 조건부 의결)
- 2020. 10.~2021. 6.: 심의의견(조건부) 조치계획 검토협의(국토부, 경기도)
- 2021. 9. 23.: 개발제한구역 해제 고시
- 2021. 11. 11.: 개발구역 지정 및 개발계획수립(보완) 신청(GH→市)
- 2021. 12. 2.: 개발구역 지정 및 개발계획수립(보완) 부서(재)협의
- 2022. 2. 22.: 주민공람공고(도시개발구역 지정, 사업인정의제)
- 2022. 10. 27.: 사업인정의제 협의완료
- 2023. 3. 23.: 중앙도시계획위원회 심의의견 조치계획 보고 완료
- 2023. 4. 17.: 시도시계획위원회 심의(조건부 의결)
- 2023. 4. 28.: 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(안양시고시제2023-64호)
- 2023. 6.~2024. 3.: 보상관련 기초 및 현장조사 추진
- 2023. 9. 4.: 콤팩트시티 조성 및 특화방안 수립용역 착수보고회
- 2024. 3. 11.: 스마트도시 특화전략 용역 착수보고회
- 2024. 4. 30.: 보상계획공고
- 2024. 5. 20.: 보상협의회 개최
- 2024. 7. 19.: 보상협의회 개최 2차
- 2024. 8. 8.: 보상간담회 개최
- 2024. 9. 20.: 콤팩트시티 조성 및 특화방안 수립용역 보고회

- 2024. 9. 23.: 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(경기도 고시 제2024-268호)
- 2024. 9. 24.: 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 공람 공고
- 2024. 10. 21.: 보상협의 통보
- 2024. 10. 30.: 네이밍·BI 개발용역 중간보고회(1회)
- 2024. 11. 22.: 대토보상계획 공고
- 2024. 12. 19.: 개발계획 변경 중앙도시계획위원회 심의(결과: 보완 후 재심의)
- 2025. 2. 3.: 기본협약체결 시의회 보고
- 2025. 2. 10.: 보상관련 수용재결신청(경기도 토지수용위원회)
- 2025. 2. 20.: 기획디자인 공모 당선작 선정
- 2025. 3. 14.: 공동사업시행 기본협약체결(市, GH, AUC)
- 2025. 3. 20.: 개발계획 변경 중앙도시계획위원회 재심의(결과: 유보)
- 2025. 4. 3.: 개발계획 변경 중앙도시계획위원회 재심의(결과: 조건부 의결)
- 2025. 4. 8.: 수용재결신청서 열람공고
- 2025. 4. 25.: 도시개발구역지정(변경) 사업인정 의제에 관한 주민 등의
의견청취 공고
- 2025. 5. 12.: 네이밍·BI 개발용역 중간보고회(2회)
- 2025. 5. 29.: 개발계획 변경 市도시계획위원회 심의(결과: 조건부 의결)
- 2025. 6. 5.: 도시개발사업 구역지정(변경)(1차) 및 지형도면 고시
- 2025. 6. 9.: 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 주민의견 청취공고
- 2025. 7. 11.: 사업시행자(변경) 지정 고시(市, GH, auc)
- 2025. 7. 21.: 경기도 지방토지수용위원회 심리·의결(1, 2차)
- 2025. 7. 22.: 네이밍·BI 선정(인덕원 인텐스퀘어)
- 2025. 8. 25.: 구역지정(변경)2차 및 개발계획(변경)1차 및 실시계획인가
고시
- 2025. 9. 16.: 부지조성공사 착공
- 2025. 11. 24.: 경기도 지방토지수용위원회 심리·의결(3차)



위치도



조감도



컴팩트시티 조성 및 특화방안 수립용역
착수보고회



스마트도시 특화전략 용역 착수보고회



보상협의회 1차



보상협의회 2차



컴팩트시티 조성 및 특화방안 수립용역
보고회



네이밍·BI 개발용역 중간보고회(1회)



□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 상호협력과 효율적 업무수행 및 공공성 강화를 위해 市, 안양도시공사가 공동사업시행자로 참여
- 2025년 8월 실시계획인가를 고시 후 9월 부지조성공사 착공

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	89,000	73,000	73,000	73,000	-	-	10,000	-	6,000
시 비	89,000	73,000	73,000	73,000	-	-	10,000	-	6,000

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2024	2025	2026
계	38,507	364	38,143	-
시 비	38,507	364	38,143	-

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위: 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
7	-	1	11	-	1

- ▶ 민간전문가 자문: 2018. 11. 27.
- ▶ 주민설명회: 2019. 1. 11. / 2021. 12. 23. / 2022. 8. 25. / 2024. 4. 12. / 2024. 5. 20. / 2024. 7. 19. / 2024. 8. 8.
- ▶ 언론·방송 보도: 2020. 11.(언론 31), 2021. 2. ~ 7.(언론 20), 2021. 9.(언론 35), 2023. 5.(언론 35), 2023. 9.(언론 25), 2024. 4.(언론 24), 2024. 5.(언론 24), 2024. 6.(언론 26), 2024. 8.(언론 10) 2025. 3.(언론 27), 2025. 9.(언론 133)
- ▶ 기타 홍보: 우리안양 1월호(시정특집)

○ 시민소통 계획

- ▶ 원활한 사업추진을 위해 이해관계자 지속협의 소통 추진
- ▶ 市홈페이지에 최신 사업추진현황 게시

□ 향후 추진계획

- 2027. 12.: 부지조성공사 준공
- 2028. 1.~2030. 12.: 건축공사