

5-3

범계역 일원 공공청사 청년주거공간 조성

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	비예산			○				5%	2030년 하반기
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장	이장우	☎5300	
필요(제도/재정)			자체				도시공간혁신팀장	이정희	☎5179	
							주무관	김민지	☎5212	

□ 최종목표

노후 공공청사를 복합개발하여 지역에 새로운 활력을 불어넣고, 무주택 청년들에게 교통이 편리하면서도 저렴한 공공주택을 제공

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
범계역 일원 공공청사 사업 추진	관계기관 협의	관계기관 협의	관계기관 협의	관계기관 협의 및 타당성 검토 추진

□ 확인지표

- 범계역 일원 공공청사 복합개발 사업 착공

□ 사업개요

- 위치: 안양시 호계동 1051-1번지 일원
- 면적/대상시설: 3,063.2㎡
 - ▶ 119구조대 1,835㎡(60%), 행정복지센터 612.3㎡(20%), 범계지구대 615.9㎡(20%)
- 건립규모: 복합청사 + 공공주택 약 280호 + 수익시설 등
- 사업기간: 2020. 12.~2030. 12.
- 총사업비: 1,024억원
 - ※ 복합개발 구체화 시 공공주택 세대수 등 관계기관 협의 및 설계용역에 따라 변동 가능

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
건축기본구상 및 협의추진																	
타당성 검토 추진																	
국·공유재산 관리계획 심의·의결 및 설계																	
공사 착준공 및 입주																	

□ 추진실적

- 2020. 12. 23.: 경기도·안양시·경기주택도시공사·안양도시공사 간 업무협약(MOU) 체결



업무협약 사진

- 2021. 2.~9.: 실무협의회 개최(6회)
- 2021. 3.~2022. 12.: 중앙 행정기관 및 경찰청 협의 추진
- 2022. 12. 14.: 범계 공공복합청사 규모검토 용역 착수(GH)
- 2023. 1. 19.: 경기도 주택정책과 실무회의
- 2023. 3.~5.: 범계지구대 관련 관계기관 협의
- 2023. 8. 31.: 경기도 주택정책과 실무회의
- 2024. 1. 29.: 경기도 주택정책과 실무회의
- 2024. 2. 28.: 범계지구대 관련 동안경찰서 협의
- 2024. 6. 27.: 경기도 주택정책과 주관 현안 점검 회의
- 2024. 7. 3.: 정부 「역동경제 로드맵」 발표
 - ※ 노후 공공청사 복합개발을 통한 도심 임대주택 공급방안
- 2024. 9. 11.: 범계역 일원 공공청사 복합개발 선도사업 신청(道→국토부)
- 2024. 9. 24.: 경기도·안양시 현안 점검 회의
- 2024. 10. 11.: 국토교통부 주관 관계기관 실무회의
- 2025. 1. 2.: 정부 주관 노후청사 복합개발 선도사업 선정
- 2025. 9. 2.: 노후청사 복합개발 제도개선 건의(道→중앙부처)
- 2025. 10. 29.: 경기도 주택정책과 실무회의

□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 관계기관(국토부, 경기도청, GH 등) 적극 협의 및 협력 방안 모색
- 선도사업 추진에 대해 관계기관과 상시소통하여 선제적 대응

【개선계획】

- 사업참여를 위한 관계기관 협의 추진
- 향후 건축계획 시 다양한 주민의견 수렴

□ 연차별 투자계획 및 집행

- 비예산 사업
 - ▶ 경기주택도시공사·안양도시공사 사업시행으로 향후 수익시설 임대료 등으로 사업비 충당

□ 시민소통 실적 및 계획

- 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	-	-	1	1	-

- ▶ 2020. 12. 23.: 경기도·안양시·경기주택도시공사·안양도시공사 간 업무협약(MOU) 체결
- 시민소통 계획
 - ▶ 향후 기본구상 및 타당성 검토 완료 후, SNS 및 블로그 등 다양한 홍보수단을 활용하여 시민 의견 수렴

□ 향후 추진계획

- 2025. 12.: 노후청사 복합개발 특별법 제정안 발표(예정)
- 2026. 1. ~ 2026. 6.: 복합개발 구체화를 위한 실무회의 추진
 - ※ 중앙부처 간 선도사업에 대한 인센티브 마련 시기에 따라 변동