

## 5-2

## 청년주택 지속 공급

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	예산			○				60%	2026년 6월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	청년정책관 청년정책팀장 주무관	김성은 조성희 김선명	☎5780 ☎5781 ☎5782	
해당없음			자체							

### □ 최종목표

지속적인 청년주택 공급으로 청년들의 주거비 부담 완화 및 지역 내 안정적 정착 도모

### □ 연차별 목표

(단위:세대, 세대수: 준공일 기준)

구분	총계	임기 내						임기 후	비고
		소계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 6월		
세대수	3,180	433	24	105	133	171	0	2,747	

### □ 확인지표

○ 사업부서의 청년주택 공급현황 및 진행상황 파악

### □ 사업개요

(기준 : 2025년 12월말, 사업기간 : 착공일~준공일, 단위 : 세대, 백만원)

구분	사업기간	계	임대	분양	사업비	추진부서	비고
총계(14개 지역)	2018 ~ 2033년	3,180	2,502	678	54,703		
소계(6개 지역)	2018.~2026. 6월	433	433	-	37,445		임기내
1. 안양8동 도시재생 뉴딜사업	2018~2022. 6월	24	24		-	도시혁신과	완료
2. 덕현지구 재개발사업	2020~2023.11월	105	105		9,000	도시정비과	완료
3. 비산초교주변지구 재개발사업	2021~2024. 6월	133	133		18,060	도시정비과	완료
4. 호계운천주변지구 재개발사업	2021~2025. 2월	79	79		8,020	도시정비과	
5. 냉천지구 주거환경개선사업	2021~2025. 1월	최대 73	최대 73		-	도시정비과	
6. 삼신6차아파트 재건축정비사업	2022~2025. 6월	19	19		2,365	도시정비과	
7. 관양고 주변 도시개발사업	2021~2028. 4월	474	392	82	-	신성장전략과	
8. 상록지구 재개발정비사업	2024~2029. 2월	179	179		15,126	도시정비과	
9. 삼덕진주아파트 가로주택정비사업	2024~2029. 9월	7	7		-	주택과	
10. 미릉아파트지구 재건축정비사업	2024~2029	21	21		2,132	도시정비과	
11. 인덕원 청년스마트타운 조성	2023~2030. 12월	400	358	42	-	신성장전략과	
12. 안양 매곡 공공주택 조성사업	2025~2029. 12월	334	223	111	-	도시계획과	
13. 안양 범계역 일원 공공청사 복합개발사업	2027~2029. 12월	280	280		-	신성장전략과	
14. 서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업	2028~2033. 12월	1,052	609	443	-	신성장전략과	

※ 주택 공급(임대, 분양) 및 사업비는 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
안양8동 도시재생뉴딜사업 (두루미하우스)																	
덕현지구 재개발사업																	
비산초교주변지구 재개발사업																	
호계온천주변지구 재개발사업																	
냉천지구 주거환경개선사업																	
삼신6차아파트 재건축정비사업																	
관양고 주변 도시개발사업																	
상록지구 재개발정비사업																	
삼덕진주아파트 가로주택정비사업																	
미륵아파트지구 재건축정비사업																	
인덕원 청년스마트타운 조성																	
안양 매곡 공공주택 조성사업																	
안양 범계역 일원 공공청사 복합개발사업																	
서안양 친환경 융합 스마트밸리 조성사업																	

□ 추진실적

○ 2022. 6월 : 청년행복주택 24세대 입주(안양8동 도시재생뉴딜사업)



안양8동 도시재생뉴딜사업(두루미하우스)

○ 청년주택 TF 회의 개최 : 2023. 10. 10.(화) 10:00

- ▶ 참석자 : 10명(부시장, 도시주택국장, 청년정책관, 사업 담당팀장 등 7명)
- ▶ 내용 : 청년주택 현황 총괄보고, 부서별 사업 추진현황 보고 및 현안 공유

○ 덕현지구 청년임대주택 공급

- ▶ 2023. 10. 20. : 주택 매입계약 체결(105호)
- ▶ 2023. 11. 24. : 공동주택 부분 준공
- ▶ 2024. 1. 16. : 입주자 모집 공고(105세대)
- ▶ 2024. 2. ~ 5. : 입주대상자 서류심사 및 자격검증
- ▶ 2024. 6. ~ 8. : 덕현지구(평촌센텀퍼스트) 입주



덕현지구 평촌센터퍼스트(전경)



덕현지구 평촌 센터퍼스트(내부)

○ 비산초교주변지구 청년임대주택 공급

- ▶ 2024. 5. 31. : 주택 매입계약 체결(133호)
- ▶ 2024. 6. 19. : 공동주택 부분 준공
- ▶ 2024. 7. 2. : 입주자 모집 공고(133세대)
- ▶ 2024. 8. ~ 11. : 입주대상자 서류심사 및 자격검증
- ▶ 2024. 11. ~ 12. : 비산초교주변지구(평촌엘프라우드) 입주



비산초교주변지구 평촌엘프라우드(전경)



비산초교주변지구 평촌엘프라우드(내부)

○ 삼신6차아파트지구 청년임대주택

- ▶ 2025. 6. 27 : 공동주택 부분 준공
- ▶ 2025. 7. 4. : 주택 매입계약 체결(19호)
- ▶ 2025. 10. 16. : 입주자 모집 공고(19세대)



삼신6차아파트지구 평촌두산위브더프라임(전경)



삼신6차아파트지구 평촌두산위브더프라임(내부)

○ 냉천지구 청년임대주택 부분 준공 : 2025. 1.

- 호계온천주변지구 청년임대주택
  - ▶ 2025. 2. 25: 공동주택 부분 준공
  - ▶ 2025. 10. 30. : 주택 매입계약 체결(79호)



호계온천주변지구 아크로베스티뉴(전경)



호계온천주변지구 아크로베스티뉴(내부)

## □ 자체 점검결과

### 【잘된 점】

- 덕현지구, 비산초교주변지구 건설형 공공임대주택(재개발매입-행복주택) 국고보조금 76억원 확보로 시 예산 절감에 기여
- 청년주택의 차질없는 공급을 위해 사업부서 간 긴밀한 협의 및 사업 진행 상황 공유
- 덕현지구 등 재개발 및 재건축 정비사업 6개 지구 내 건립되는 청년임대주택 536세대는 주변 시세의 60~80% 수준으로 저렴하게 공급하여 청년의 주거비 부담 완화에 기여
- 다자녀가구 우선 공급으로 출산장려 및 저출산 해소에 기여
- 온라인 청약홈페이지를 개설하여 공급일정 사전 공지 및 청약하기 가상연습 등 편의성을 기반한 서비스 제공

### 【미흡한 점】

- 주변 민원 및 주택공급계획 변경, 재개발·재건축사업 추진 상황 등 예상치 못한 변수로 사업이 취소·변경되어 계획대로 추진하는 데 어려움이 있음.
- 주택공급의 특성상 부지 확보 및 예산, 민원사항 등을 고려해야 하므로 단기간 공급계획을 마련하는 데 한계가 있음.
- 관계기관 협의 및 사업타당성 검토 등 행정 절차상 이행 과정으로 사업기간 연장

### 【개선계획】

- 신규 사업지구 및 도시재생사업으로 청년주택 공급 물량을 최대한 확보할 수 있도록 추진

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	54,703	37,445			9,000	9,000	18,060	18,060	10,385	10,385			17,258
국 비	10,877	10,877					7,666	7,666	3,211	3,211			
시 비	43,826	26,568			9,000	9,000	10,394	10,394	7,174	7,174			17,258

※ 재원 : 도시주거환경정비기금

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	33,675	-	7,103	14,411	12,161	
국 비	10,877	-	-	7,666	3,211	
시 비	22,798	-	7,103	6,745	8,950	

※ 2025년 집행액중 1,776천원은 이월금액 집행

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위 : 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
			9	6	

▶ 청년임대주택 청약신청 홈페이지 개설 : <https://auchome.auc.or.kr/>

□ 향후 추진계획

- 2026. 상반기 : 삼신6차아파트지구 청년임대주택 입주  
호계온천주변지구 청년임대주택 입주자 모집 공고
- 2026. 하반기 : 호계온천주변지구 청년임대주택 입주