

5-1

청년을 위한 주거안정 지원

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	예산		○					100%	2022년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	청년정책관		김성은	☎5780	
필요 (재정)			국가·자체			청년지원팀장		이선숙	☎5785	
					주무관		노경래	☎5788		

□ 최종목표

목돈 마련이 어려운 무주택 청년들에게 전월세보증금 대출이자 및 월세를 지원하여 청년들의 주거비 부담 경감 및 안정적 생활기반 조성

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
대출이자 지원	이자지원	이자지원	이자지원	이자지원
월세 지원	월세지원	월세지원	월세지원	월세지원

□ 확인지표

- 전·월세보증금 대출이자 지원 청년 수
- 월세 지원 청년 수

□ 사업개요

○ [기존] 청년 전·월세 보증금 대출이자 지원

- ▶ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 계속
- ▶ 지원대상 : 기존 안양시 청년 전월세보증금 대출이자 지원사업을 통해 대출을 실행한 자 중 연장신청이 가능한 자
 - 대상자격 : 안양시 거주, 연소득 본인 5천만원 또는 부부합산 8천만원 이하
 - 대상주택 : 임차보증금 3억원 이하 안양시 소재 주택(아파트) 및 주거용 오피스텔
- ▶ 지원내용 : 전·월세보증금 대출 연장 추천(최대 2억원) 및 2% 이내 이차지원
 - 대출기간 : 2년, 1회 연장 가능(최대 4년) - 지원금액 : 최대 연 400만원 이내
- ▶ 지원방식 : 은행으로 지원금 분기별 지급(이차보전)

○ [신규] 청년 전·월세 보증금 대출이자 지원

- ▶ 사업기간 : 2025. 5월 ~ 계속
- ▶ 지원대상 : 19세~39세 무주택 청년으로서 금융권에서 전월세보증금 대출을 받아 안양시에 주민등록을 둔(예정인) 가구
 - 대상자격 : 청년가구 기준중위소득 180% 이하, 세대원 및 배우자 무주택
 - 대상주택 : 임차보증금 4억원, 전월세전환율 6.3% 이하인 안양시 소재 주택 및 주거용 오피스텔
- ▶ 지원내용 : 전월세보증금 대출에 대한 연 1% 이내 잔액 지원
 - 지원금액 : 최대 연 100만원, 생애 2회까지 지원
- ▶ 지원방식 : 청년 본인 계좌로 현금 지급

○ 청년월세 지원

- ▶ 사업기간 : 2022. 1월 ~ 계속
- ▶ 지원대상 : 안양시 거주 19~39세 무주택 세대주(예정 포함) 청년
 - 대상자격 : 본인 기준중위소득 60% 이하 & 원가구 기준중위소득 100% 이하
- ▶ 지원내용 : 월 최대 20만원 임차료 지원(최대 12개월)
- ▶ 지원방식 : 청년 본인 계좌로 현금 지급

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
대출이자 지원																	
월세 지원																	

□ 추진실적

○ 청년 전·월세 보증금 대출이자 지원

- ▶ 22년 지원 대상자 선정 : 45명 선정
- ▶ 23년 지원 대상자 선정 : 37명 선정
- ▶ 24년 지원 대상자 선정 : 27명 선정
- ▶ 25년 지원 대상자 선정 : 7명 선정(기존) / 89명 선정(신규)
- ▶ 추진실적(2022~2025년)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	
				기존	신규
지원인원(명)	92	90	88	47	89
지원금액(천원)	167,764	130,898	98,508	60,091	82,688

○ 청년월세 지원

- ▶ 국토부 「청년월세 한시 특별 지원(2차)」 접수 : 2024. 2. 26. ~ 2025. 2. 25.
- ▶ 안양 「청년 월세 지원사업」 접수 : 2025. 1. 31. ~ 2025. 11. 28.
- ▶ 안양 「청년 월세 지원사업」 사회보장제도 변경협의 완료 2025. 8. 21.
 - 2026년 사업기준 완화: 연령 35-39세 → 19-39세 / 소득 기준중위소득 60% 이하 → 120% 이하
- ▶ 추진실적(2022~2025년)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년
지원인원	171명	517명	720명	820명
지원금액	128,258천원	787,760천원	897,072천원	1,358,043천원

□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 주거취약 청년 우선 지원으로 안정된 주거환경 조성
- 청년가구의 주거 안정성 확대 및 생활안정 도모
- 전월세 보증금 대출이자 지원사업 접수 기간 확대 (8개월 → 10개월)
- 전월세 보증금 대출이자 지원사업 온라인 접수 시스템 구축
- 전월세 보증금 대출이자 지원사업 사회보장제도 변경 협의 완료
 - ▶ 사업방식 변경 : 이차보전형식(은행 지급) → 사회적보장수혜금(개인별 지급)
- 적극적인 사회보장제도 변경 협의를 통해 기존 안양 청년 주거지원 사업의 한계 극복
 - ▶ 청년 전월세보증금 대출이자 지원
 - 대출기관에 관계 없이 지원대상에게 지원금 직접 지급하는 신규 방식의 대출이자 지원사업 추진
 - ▶ 안양 청년 월세 지원
 - 연령 및 소득기준 완화하여 보다 많은 청년들에게 지원 예정

【개선 계획】

- 2025년 사업 데이터 반영하여 2026년 사업 세부계획 조정

□ 연차별 투자계획 및 집행

○ 청년 전월세 보증금 대출이자 지원

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	961	786	200	200	260	260	163	163	163	163	175		
시 비	961	786	200	200	260	260	163	163	163	163	175		

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	541	168	131	99	143	
시 비	541	168	131	99	143	

○ 청년월세 지원

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	7,552	6,011	2,268	2,268	1,234	1,234	1,152	1,152	794	1,357	2,104		
국 비	3,441	2,770	1,034	1,034	557	557	567	567	331	612	952		
도 비	1,032	831	310	310	167	167	170	170	99	184	286		
시 비	3,079	2,410	924	924	510	510	415	415	364	561	866		

※ 2022~2025년 「청년 월세 한시 특별 지원 사업」 실시

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	3,171	128	788	897	1,358	
국 비	1,504	64	381	435	624	
도 비	451	19	114	131	187	
시 비	1,216	45	293	331	547	

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	2	1	20	13	-

▶ 청년 주거 복지 사업 청년 거주 밀집 지역 및 정보사각지대 집중 홍보

□ 향후 추진계획

- 2025년 신규 대출이자 지원사업 데이터를 2026년 사업에 반영하여 보완
- 2026년 연령 및 소득기준 완화된 안양 청년 월세지원 사업 추진