

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	예산	○						100%	2022년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	도시혁신과장 김정섭 ☎5060			
해당없음			자체				원도심정비팀장 박승준 ☎5063			
						주무관 최혁준 ☎6172				

□ 최종목표

생활인프라 개선 및 주거지원사업, 지역역량강화사업 등 도시재생 사업추진을 통해 주거복지 향상 및 마을공동체 활성화

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
사업시행	주민거점시설 운영	-	-	-

□ 확인지표

- 도시재생뉴딜사업 핵심사업 추진현황 (두루미하우스, 스마트케어하우스)
- 주민거점시설 운영관리

□ 사업개요

- 사업명 : 안양8동 두루미 명학마을 도시재생 뉴딜사업
- 위치/면적 : 안양8동 명학초교 일원 / 105,000㎡
- 사업내용
 - ▶ 두루미 하우스 조성(주민거점시설 및 공영주차장, 청년행복주택)
 - ▶ 스마트케어하우스 조성(경로당, 마을카페, 공동육아, 돌봄센터)
 - ▶ 소규모주택정비사업(자율주택정비사업), 집수리지원 등 주거지원사업
 - ▶ 골목환경 개선사업 등 생활인프라 개선
 - ▶ 지역역량강화사업(축제, 마을공모사업, 소식지발간, 마을관리협동조합)
- 사업비 : 207.7억원 (국비100, 도비20, 시비87.7)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
주민거점시설 개소																	

□ 추진실적

- 2017. 12. 14 : 도시재생 뉴딜공모사업 최종 선정
- 2020. 8. 21 : 2020 대한민국 도시재생 심포지엄 국토부장관상 수상
- 2020. 12. 11 : 명학 마을관리 사회적협동조합 인가(국토부)
- 2021. 4. 9 : 마을관리협동조합 선도조합 선정(국토부)
- 2021. 7. 16 : 청년행복주택 입주자 선정발표(LH/24호)
- 2021. 10. 6 : 도시재생활성화계획 변경승인(국토부)
- 2021. 10. 23 : 제5회 명학마을 축제 온라인 개최
- 2022. 5. 24. : 두루미하우스 준공
- 2022. 6. 13. : 두루미하우스 준공식 개최
- 2022. 11. 25. : 스마트케어하우스 준공
- 2022. 12. 29. : 두루미하우스 운영협약체결(市↔명학마을관리 협동조합)



두루미하우스 ('22.5월 준공)



스마트케어하우스 ('22.11월 준공)

- 2023. 3. 15: 스마트케어하우스 2층(마을카페) 운영협약체결(市↔명학마을 관리 협동조합)
- 2023. 4. 17: 스마트케어하우스 개소식 개최

□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 두루미하우스(주민거점시설 및 공영주차장, 청년행복주택) 시설 준공
 - 주민거점시설(다목적실, 마을공방, 공유부엌 등)은 지역주민들을 위한 소통공간과 소득 창출 등의 시설로 활용될 것으로 기대
 - 공영주차장 건립으로 지역 내 부족한 주차난 해소 기대
 - 청년행복주택 공급으로 청년 및 사회초년생의 안정적인 주거 공급기대
- 스마트케어하우스(경로당, 마을카페, 공동육아나눔터, 다함께돌봄센터) 시설 준공
 - 마을 내 돌봄시설 공급으로 주민 복지향상에 기여
 - 노유자시설 공급으로 지역의 복지공간 조성

□ **연차별 투자계획 및 집행**

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	5,341	5,341	5,341	5,341									
국 비	2,000	2,000	2,000	2,000									
도 비	400	400	400	400									
시 비	2,941	2,941	2,941	2,941									
기 타	-	-	-	-									

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	5,341	5,341				
국 비	2,000	2,000				
도 비	400	400				
시 비	2,941	2,941				
기 타	-	-				

□ **시민소통 실적 및 계획**

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여 (설문조사)
12	-	3	1	-	1

▶ 2021. 6. 29 : 도시재생활성화계획 변경 주민공청회



▶ 2022. 5. 20. : 두루미하우스 운영단체 컨설팅

▶ 2022. 6. 13. : 두루미하우스 준공식 개최



▶ 2022. 6. 15. : 두루미하우스 운영단체 심사



▶ 2022. 12. 29. : 두루미하우스 운영협약체결(市↔마을조합)

▶ 2023. 3. 15. : 스마트케어하우스 2층(마을카페) 운영협약체결(市↔마을조합)

▶ 2023. 4. 17. : 스마트케어하우스 개소식 개최

