

2-6

비산동 일원 매곡 공공주택지구 지구계획 승인

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기후	비예산		○					100%	2022년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	도시계획과장	김현옥	☎2350	
해당없음			국가				도시정책팀장	이선화	☎2351	
							주무관	전민성	☎5124	

□ 최종목표

안양 매곡 공공주택사업을 통해 청년 및 신혼부부, 주거 취약 계층 등에 안정적인 주택공급 도모

□ 연차별 목표

- 2022. 12. 30.: 지구계획 승인(완료)
※ 2026년~2029년: 주택사업 및 입주 예정

□ 확인지표

- 청년 및 신혼부부 및 주거 취약 계층 등에 안정적인 주택공급을 위해 공공주택사업의 지구계획 승인 절차 이행에 적극 협조

□ 사업개요

- 위 치: 동안구 비산3동 일원
- 부 지 면 적: 111,604㎡(1,009호 공급 예정)
- 사업시행자: 한국토지주택공사(LH)
- 사업기간: 2019년~2029년

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
GB훼손지복구사업 수립																	
지구계획 승인																	
완료 후 지속추진(부지조성)																	
완료 후 지속추진(주택건설)																	

□ 추진실적

- 2018. 11. 28.: 공공주택지구 지정 제안(LH → 국토부)
- 2018. 12. 19.: 지구지정 및 사업인정 주민공람
- 2019. 12. 23.: 공공주택지구 지정(국토교통부 고시)
- 2020. 9. 24.: 보상협의회 구성
- 2021. 12.~2022. 5.: 보상협의회 개최(3회)

- 2022. 12. 30.: 지구지정(변경) 및 지구계획 승인 고시(국토부)
- 2023. 6. 26. ~ 6. 29. : 사전청약(S1블록, 204세대)
- 2023. 12. 18. : 지구계획변경(1차) 승인 고시(국토부)
- 2024. 1. 4. : 공공주택건설 사업계획승인 고시(S1블록, A1블록)
- 2024. 1. ~ 2025. 2. : 보상절차 진행
- 2025. 4. 10. : 부지조성공사 착수



자체 점검결과

- 사업시행자(한국토지주택공사)에서 개발제한구역 훼손지복구계획 및 기반 시설 계획 등 관계기관 협의 시 적극 협조하여 공공주택지구 지구계획 승인 완료

연차별 투자계획 및 집행

- 국토교통부 주택공급사업으로 사업시행자(한국토지주택공사)에서 전액 부담

시민소통 실적 및 계획

- 2025. 8. 29. : 주민설명회 개최



※ 관련법에 근거한 주민의견청취 등 제외

향후 추진계획

- 2029. 12.: 주택공급사업 준공