

2-4

귀농림축산검역본부 부지에 행정 복합타운 및 공원 조성

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	예산			○				29%	2030년
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장	이장우	☎5300	
해당없음			자체				신성장전략팀장	사기영	☎2341	
							주무관	이준수	☎2342	

□ 최종목표

행정복합타운 및 공원 조성을 통해 원도심활성화 및 행정중심 도시 조성

□ 연차별 목표

구분	2024년	2025년	2026년 6월
행정복합타운 및 공원조성	추가시설 도입검토	시청사이전 사업과 연계검토	-

□ 확인지표

- 투자심사 승인
- 행정복합타운 건립 및 공원 조성 착공

□ 사업개요

- 위치: 만안구 안양로 175(안양6동 480번지)
- 면적: 56,309㎡(17,033평)
- 건축물 현황: 28,896㎡(연면적), 총 27개동
- 소유권 이전: 2018. 2. 26.(매입 2010. 12. 30.(1,293억원))

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2024				2025				2026		임기후
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
건립방안 검토 (동반성장사업 연계추진)											
지방재정투자사업											
조성공사											

□ **추진실적**

- 2010. 12. 30.: 농림축산검역본부 부지 매입 계약
- 2018. 02. 26.: 구)농림축산검역본부 부지 소유권 이전
- 2019. ~ : 주차장 및 공원, 화장실 등 일부 부지 공공 개방
- 2022. ~ : 행정복합타운 건립 방안 검토
 - ※ 동반성장 및 첨단기업유치(시 청사 이전 포함) 사업과 연계추진
- 2024. 04. 01.: 구)농림축산검역본부 경관개선사업 착공
- 2024. 11. 19.: 구)농림축산검역본부 경관개선사업 준공



- 2025. 07. 23.: 구)농림축산검역본부 일부 건축물 철거 및 개방공간 조성 공사 착공

□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 안양 동반성장 및 첨단기업 유치방안 연계 검토를 통한 체계적이고 효율적 부지개발 계획 수립 방안 마련
- 2024년 구)농림축산검역본부 경관개선사업을 통한 전·후면부 외벽철거, 보도부 확장 및 산책로 조성을 통한 지역 주민의 휴게공간 확보 및 편의 증진

【개선계획】

- 개발 시점 전까지 부지를 효율적으로 활용하기 위하여 일부 건축물을 철거하고 주차장 등 주민 편의(수요) 시설로 조성
 - ※ 구)농림축산검역본부 일부 건축물 철거 및 개방공간 조성사업 추진

□ **연차별 투자계획 및 집행**

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	2,275	2,275	-	-	-	-	500	500	1,775	1,775	-	-	-
도비	970	970	-	-	-	-	200	200	770	770	-	-	-
시비	1,305	1,305	-	-	-	-	300	300	1,005	1,005	-	-	-

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026.6월	임기후
계	1,251	-	-	485	766	-	-
도 비	624	-	-	291	333	-	-
시 비	627	-	-	194	433	-	-

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위: 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
1	-	-	1	-	-

▶ 2024. 4. 22.: 구)농림축산검역본부 경관개선사업 관련 주민 의견 청취

▶ 2024. 5. 1.: 구)농림축산검역본부 경관개선사업 관련 언론 보도

○ 시민소통 계획

▶ 향후 사업 추진 시 언론 보도 등 다양한 홍보 수단 활용하여 주민설명 추진 및 의견수렴

□ 향후 추진계획

○ 2026. 1.: 구)농림축산검역본부 일부 건축물 철거 및 개방공간 조성공사 준공

○ 안양 동반성장 및 미래 신성장 기업 유치사업과 연계 검토중으로 유치사업 추진 결과에 따라 향후 사업 추진을 위한 대응 전략 마련