

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기후	예산			○				29%	2030년
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	신성장전략과장	이장우	☎5300		
필요(권한)			자체			신성장전략팀장	사기영	☎2341		
						주무관	김소영	☎2340		

### □ 최종목표

우수한 입지이나 활용도가 낮은 시청사 부지에 우수기업 유치 등을 통해 새로운 성장동력을 확보하고 지속가능한 도시성장을 도모

### □ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2026년	2027년 ~
시청사 부지 미래 신성장기업 유치	시민의견 청취 등 공론화 추진	유치기업 발굴 및 지구단위계획 검토	공모 실시, 우협대상자 선정	사업협약 체결, 신청사 건립 및 기업 유치

### □ 확인지표

- 기본구상 및 타당성 검토
- 민간사업자 선정 및 투자심사 승인
- 실시계획 수립
- 사업 착수

### □ 사업개요

- 위치: 안양시 동안구 시민대로 235 일원
- 면적: 60,736㎡(연면적 49,888㎡ 건폐율 13.02% 용적률 55.28%)
- 사업기간: 2023.~2030.
- 소요예산: 미정(검토 예정)
- 사업내용
  - ▶ 시청사 부지에 신성장동력 확보 가능한 우수기업 유치 추진
  - ▶ 기업유치와 연계하여 구)농림축산검역본부 부지에 행정복합타운 조성

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
시민의견 청취 등 공론화 추진	■	■	■	■	■	■											
유치기업 발굴 및 지구단위계획 검토					■	■	■	■	■	■							
공모 실시																■	
우선협상대상자 선정																■	
신청사 건립 및 기업 유치																	■

□ 추진실적

- 미래성장 추진위원회(구 동반성장추진위원회) 회의 개최(11회)
  - 2022(2회), 2023(5회), 2024(3회), 2025(1회)
  - ▶ 1차: 22. 9. 22. (추진위원장 선임 및 추진 방향 논의)
  - ▶ 2차: 22. 11. 25. (동반성장 및 첨단기업유치 기본구상 용역 추진경과 토론)
  - ▶ 3차: 23. 2. 16. (연간운영계획 논의)
  - ▶ 4차: 23. 3. 28. (용역 착수보고 개최결과 논의)
  - ▶ 5차: 23. 5. 2. (주민참여 원탁회의 개최결과 논의)
  - ▶ 6차: 23. 7. 26. (기본구상 용역 중간보고, 전문가 토론회 결과 보고)
  - ▶ 7차: 23. 12. 27. (기본구상 용역 최종보고, 주민설명회, 여론조사 실시 결과 보고)
  - ▶ 8차: 24. 4. 30. (여론조사 결과보고, 2단계 용역, 기업유치 인센티브(안) 보고)
  - ▶ 9차: 24. 9. 10. (위원회 명칭 변경, 2단계 용역, 기업유치추진단 추진현황 보고)
  - ▶ 10차: 24. 11. 22. (시청사 부지 개발사업 설명회 결과, 용역 추진현황 보고)
  - ▶ 11차: 25. 5. 27. (용역 추진현황 보고)
- 신성장산업 유치 기본구상 용역 발주 → 착수, 중간, 최종보고회 완료
  - ▶ 사업여건 분석, 신산업 육성 및 유치방안, 개발전략 수립 등
- 신성장산업 유치 기본구상 수립 관련 홍보 영상 제작(2023. 4.)
  - 원탁회의, 시 공식유튜브, G버스 1,047대 송출
- 주민참여 원탁회의 개최 → 2023. 4. 18.
- 전문가 토론회 개최 → 2023. 7. 5.

- 기업유치추진단 구성 → 2023. 8.~
  - ▶ 조직구성(2023. 8. 11.)
    - 단장 채용(시간선택제임기제 가급) 및 기업유치추진단 TF 발령
    - 기업유치추진위원회(민간전문가) 구성
  - ▶ 기능·역할
    - 기업유치 전략 수립 및 자문
    - 유치대상 기업 네트워크 마련 및 기업 의사결정권자 면담 추진
- 동 주민설명회 실시 → 2023. 8.~12.
  - ▶ 시청사 부지활용 신성장 기업유치 기본구상(안) 사업설명
  - ▶ 주민 의견 수렴
- 시민 여론조사 실시 → 2023. 12.
  - ▶ 조사방법: 지면 설문지 배포/수거 조사
  - ▶ 조사대상: 안양시민 및 기업체 대상 약 1,500부
  - ▶ 조사항목: 시청사 부지 기업유치 인지도, 필요성, 건의사항 등
- 기업유치 인센티브(안) 보고회 실시 → 2024. 2.
  - ▶ 조례개정
    - 매각대금 5년 분할납부(완료), 기업유치촉진지구 지정(완료)
    - 보조금, 지방세 지원(개정 예정)
- 안양 기업유치 홍보 및 입주기업 선정 전략수립 용역 추진
  - 착수보고회 실시 → 2024. 8. 19.
  - 사업 사전설명회 실시 → 2024. 11. 1.
  - 중간보고회 실시(2회) → 2025. 1. 10. / 2025. 7. 24.
- 지구단위계획 검토(안) 공동위원회 자문 실시 → 2024. 11. 19.
- 시청사 부지 기업유치 사업 위원회 보고회 실시(2회)
  - 2024. 11. 22., 2025. 5. 27.
- 만안구 동 주민설명회 실시 → 2025. 11.~2026. 1.



現 청사부지

## □ 자체 점검결과

### 【잘된 점】

- 2022. 7월 구성된 ‘안양 미래성장 추진위원회’ 회의를 주기적으로 실시하여 사업 추진에 대한 의견수렴 및 자문 역할 수행
- 시청사 부지의 우수한 입지 여건을 활용한 신산업 선정 및 유치 기본구상 검토를 위하여 ‘안양 신성장산업 유치를 위한 기본구상 용역’ 을 발주·착수하여 사업 여건 분석, 기업 유치방안, 개발전략 수립 등의 과업을 완료함.
- 시민 공감대를 형성하기 위한 신성장산업 유치 기본구상 수립 관련 홍보 영상 제작하여 시민 홍보
- 원탁회의, 전문가 토론회, 동 순회 주민설명회, 시민 여론조사를 실시하여 다양한 주민 및 전문가 의견 수렴
- 2023. 8월 기업유치추진단을 발족하여, 기업유치 활동을 본격적으로 수행
- 우수기업 유치를 위한 市 경쟁력 강화 및 유치기업 유인을 위한 기업유치 인센티브(안) 검토 및 추진
- 안양 기업유치 홍보 및 입주기업 선정 전략수립 용역을 추진하여 유치 대상 기업 발굴, 개별 면담, 사업 설명회, 공모지침서 마련 등 추진

## □ 연차별 투자계획 및 집행

### 【투자계획 및 확보실적】

(단위: 백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		입기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	480	450	-	-	250	250	200	200	-	-	30	-	-
시 비	480	450	-	-	250	250	200	200	-	-	30	-	-

### 【집행실적】

(단위: 백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	361	-	213	148	-	-
시 비	361	-	213	148	-	-

## □ 시민소통 실적 및 계획

### ○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
34	-	31	116	12	2

- ▶ 안양 미래성장추진위원회 및 기업유치추진위원회 자문 20회
- ▶ 안양 신성장산업 유치 기본구상 용역 착수, 중간, 최종보고회 개최
- ▶ 주민참여 원탁회의 개최 (2023. 4. 18.)
- ▶ 전문가 토론회 개최 (2023. 7. 5.)
- ▶ 동 순회 주민설명회 실시 (2023. 8.~12.)
- ▶ 안양 기업유치 홍보 및 입주기업 선정 전략수립 용역 착수보고회 개최
- ▶ 시청사 부지 개발사업 사전설명회 개최(2024. 11. 1.)
- ▶ 안양 기업유치 홍보 및 입주기업 선정 전략수립 용역 중간보고회 개최

#### □ 향후 추진계획

- 2026. 4: 기업 대상 사업설명회 실시(2차)
- 2026. 상반기: 기업유치 공모 실시