

2-15

안양역 앞 장기공사중단 건축물[원스퀘어] 철거

사 업 구 분			이 행 구 분						이행률	완료시기
성 격	기 간	재 원	완 료		추 진 중		미 착 수			
			종 료	지속추진	정 상	부 진	검토중	시기미도래		
신규	임기내	비예산	○						100%	2023년 4월
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	건축과장		최종원	☎2390	
해당없음			자체			건축허가팀장		김근홍	☎2392	
					주무관		임창길	☎2395		

최종목표

안양 역전 장기 공사 중단 건축물(원스퀘어)을 정비하도록 하여 도시미관 회복 및 만안구의 핵심지역 환경 개선

연차별 목표

- 2022년 : 해체허가, 해체착공신고 제반절차 이행 및 해체 착수
- 2023년 : 정비(해체) 완료

건축물 현황

위 치	대지면적	층 수	연면적	구 조	공 정 율	비 고
안양1동 668-29 668-42	2,739.5㎡	지하 8층 지상12층	38,409㎡	철골철근 콘크리트	67% (골조공사 완료)	건축허가: 1996.2.6. 공사중단: 1998.10.

연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				임기후	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
행정절차 선행 및 정비(해체) 착수												
정비(해체) 완료												

추진실적

- 2022. 2. 8. : 해체 업체 계약
- 2022. 3. 24. : 해체허가 신청서 접수
- 2022. 5. 4. : 해체허가 처리
- 2022. 6. 8. : 주변 건축물(5개동) 해체 업체 계약
- 2022. 7. 22. : 주변 건축물(5개동) 해체허가 처리
- 2022. 8. 26. : 주변 건축물(5개동) 해체공사 완료
- 2022. 8. 30. : 해체 업체(변경) 계약
- 2022. 10. 12. : 해체공사 착공신고 수리(만안구)

○ 2023. 04. 30. : 해체공사 완료



철거전



철거후

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회·공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	-	-	4	-	1

▶ 시정소식지 게재 및 관내 대형아파트 등 홍보

시정소식
안양역 앞 원스퀘어 철거 시작

안양역 앞에 오랜 기간 공사중단 됐던 건물인 원스퀘어의 철거 작업이 본격 시작되었습니다. 공사중단 후 24년만에 건물 철거가 이뤄지고 있으며 안양역 앞 도심환경이 새롭게 정비됩니다. 앞으로 시는 해체 공사가 안전하게 철거될 수 있도록 안전관리 및 점검에 최선을 다하겠습니다.

연도	주요 일정(예외)
1996. 2. 4.	건축허가
1996. 10.	공사중단
2022. 5. 4.	원스퀘어 해체허가제하
2022. 10. 12.	해체공사 착공제하
2022. 10. ~ 2023. 4.	해체공사 영구정밀 조사제하

안양시

시정소식지 게재

▶ 언론·방송 보도

<p>공사 중단 24년만 ... 안양역 앞 원스퀘어 철거 시작</p> <p>안양시, 착공신고서 최종 내년 4월까지 완료 예정</p> <p>3022-10-19 11:54:34 게재</p> <p>경기 안양시 전철1호선 안양역 앞에 장기간 방치됐던 건축물 '원스퀘어(사진)'가 드디어 철거된다.</p>	<p>안양역 원스퀘어 건물 24년 만에 철거 시작</p> <p>머니투데이 경기=권영수 기자</p> <p>2022.10.18 16:23</p> <p>1 착공신고서 최종 처리...내년 4월까지 안전하게 철거 완료 예정</p>
<p>안양역 앞 원스퀘어 본격 철거공사 시작</p> <p>내년 4월까지 안전하게 철거 완료 예정</p> <p>일출 2022-10-18 17:13</p>	<p>안양역 앞 원스퀘어 철거 본격 시작...착공신고서 최종 처리</p> <p>최대후 안양시청 "각고의 노력 결실...안양역 중심으로 민간구 발전 동력을 얻을 것"</p> <p>이투데이 기사 일출 2022.10.18 17:18</p>