

2-14

1기 평촌신도시 특별법 제정, 리모델링 추진

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	비예산		○					100%	2026년
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	도시혁신과장		김정섭	☎5060
해당없음			민간				리모델링지원팀장		한경희	☎2944
						주무관		고병천	☎2933	

□ 최종목표

- 현행 주택법 규정에 따라 리모델링사업 검토(정상 추진)
- 평촌신도시 정비기본계획 수립 등(도시혁신과 신도시정비팀)

□ 확인지표

- 리모델링주택조합 설립
- 리모델링 행위허가(사업계획승인) 등

□ 사업개요

- 사업명: 1기 평촌신도시 리모델링 추진
- 위치: 동안구 평촌신도시(비산동, 관양동, 호계동, 평촌동)
- 사업내용: 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링사업
- 사업현황

연번	구분	리모델링사업 추진		비고
		조합 설립	리모델링 행위허가(사업계획승인)	
1	목련2단지대우아파트	2008.07.	2022.11.	
2	목련3단지우성아파트	2009.04.		
3	초원세경아파트	2021.10.		
4	한가람신라아파트	2022.01.		
5	초원한양아파트	2022.03.		
6	향촌롯데아파트	2022.04.		
7	향촌현대4차아파트	2022.04.		
8	초원2단지대림아파트	2022.09.		
9	한가람세경아파트	2023.03.		
10	공작부영아파트	2023.06.		

□ **추진실적**

- 리모델링주택조합 설립인가: 10건
- 리모델링 행위허가(사업계획승인): 1건

□ **시민소통 실적 및 계획**

- 시민소통 실적 (단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여 (설문조사)
1	-	-	-	-	1

- ▶ 2025. 8. 13. : 리모델링 기본계획 관련 거주민 설문조사 실시
- ▶ 2025. 10. 1. : 리모델링 간담회 실시

□ **향후 추진계획**

- 노후 공동주택 단지의 주거환경을 개선하기 위하여 주택법에 따라 추진하는 리모델링사업에 대하여 행정적·재정적 지원
- 특별법 제정 및 평촌신도시 정비기본계획 수립 이후 구분소유자들의 결정에 따라 리모델링 또는 재건축으로 구분하여 사업 추진