

| 사업구분 | | | 이행구분 | | | | | 이행률 | 완료시기 | |
|---------------|-----|----|-------|------|-----|------|---------|-------|-------|-------|
| 성격 | 기간 | 재원 | 완료 | | 추진중 | | 미착수 | | | |
| | | | 종료 | 지속추진 | 정상 | 부진 | 검토중 | 시기미도래 | | |
| 신규 | 임기후 | 예산 | | | ○ | | | | 70% | 2027년 |
| 중앙정부 도움 필요성 | | | 사업주체 | | | 추진부서 | 도시혁신과장 | 김정섭 | ☎5060 | |
| 필요 (제도/재정/권한) | | | 국가·자체 | | | | 신도시정비팀장 | 김지영 | ☎2338 | |
| | | | | | | | 주무관 | 김행운 | ☎2353 | |

□ 최종목표

1기 신도시의 노후화 및 주민불편 심화에 따라 도시기능 강화 및 주거환경 개선을 위한 ‘2035년 안양 노후계획도시정비기본계획’ 수립 및 구역별 특별정비계획 수립 및 특별정비구역지정 추진

□ 연차별 목표

| 구분 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|---------------|--------------------|-------|--|---------------------------|
| 평촌 신도시 재건축 추진 | 정비기본계획 수립 용역 추진 | | 정비기본계획 수립 고시 및 선도지구 특별정비계획 주민 제안 접수, 정비구역 지정 | 연차별 정비물량에 따라 특별정비구역 지정 |

□ 확인지표

- 평촌 신도시 재건축을 위한 정비기본계획 수립
- 단계별 추진계획에 따른 특별정비계획 수립 및 특별정비구역 지정

□ 용역개요

- 기본계획명 : 2035년 안양 노후계획도시정비기본계획
- 위 치 : 평촌 신도시(면적: 5.19km²)
- 용역비 : 521백만원
- 용역내용
 - ▶ 평촌 신도시 정비기본방향 설정
 - ▶ 특별정비예정구역 지정
 - ▶ 선도지구에 관한 사항 검토
 - ▶ 단계별 정비사업 추진계획
 - ▶ 기반시설 정비 및 이주대책 등

□ 연차별 · 분기별 로드맵

| 세부 추진계획 | 2022 | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | 임기후 |
|--------------------------|------|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|-----|
| | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | |
| 총괄기획가(MP) 지원단 구성 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 정비기본계획 수립 용역 추진 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 정비기본계획 수립 고시 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 특별정비계획 수립 및 특별정비구역 지정 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

□ 추진실적

- 2022. 9. 8. ~ 2023. 2. 9. : 국토부장관·지자체장 간담회(국토부, 2회)
- 2022. 9. 16. ~ 2024. 1. 25. : 상설협의체 회의(국토부, 8회)
- 2022. 10. 11. ~ 11. 15. : 총괄기획가(MP) 및 지원단 구성(국토부, 안양시)
- 2022. 10. 17. : 1기 신도시 정비 관련 현장 간담회(국토부)
- 2022. 11. 15. : 시민협치위원회 위촉(경기도)
- 2022. 11. 28. ~ 2023. 5. 26. : 시민협치위원회 간담회(안양시, 3회)
- 2023. 2. 1. : 1기 신도시 정비 관련 주민설명회(경기도)
- 2023. 3. 24. : 평촌 신도시 정비기본계획 수립 용역 착수
- 2023. 6. 4. : 국토교통부 장관 현장행보 및 주민간담회
- 2023. 7. 11. ~ 12. : 평촌신도시 정비기본계획 수립 관련 주민설명회
- 2023. 10. 25. ~ 11. 14. : 설문조사 실시
- 2024. 2. 5. : 경기도 노후계획도시 정비 주민설명회
- 2024. 2. 13. : 안양 미래도시 지원센터 개소(LH)
- 2024. 5. 9. : 안양시-한국토지주택공사 업무협약 체결
- 2024. 5. 22. : 국토부-경기도-1기 신도시-LH단체장 간담회
- 2024. 6. 13. ~ 14. : 선도지구 선정 공모 관련 동별 주민설명회
- 2024. 6. 25. : 평촌신도시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모 공고
- 2024. 8. 14. : ‘안양시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례’ 입법예고
- 2024. 8. 30. : ‘평촌신도시 정비기본계획(안)’ 주민 공람 공고
- 2024. 9. 10. : ‘평촌신도시 정비기본계획(안)’ 주민설명회
- 2024. 9. 11. : 미래도시지원센터 개소식
- 2024. 9. 23. ~ 27. : 평촌신도시 노후계획도시정비 선도지구 공모 접수
- 2024. 11. 22. : 조례 및 정비기본계획(안) 안양시의회 의견청취
- 2024. 11. 27. : 선도지구 선정구역 발표(3개 구역, 5,460세대 선정)

<선도지구 선정구역 현황>

- A-17구역: 꿈마을 금호, 한신, 라이프, 현대(4개 단지, 1,750세대)
- A-18구역: 꿈마을 우성, 건영5, 동아·건영3(3개 단지, 1,376세대)
- A-19구역: 샘마을 임광, 우방, 쌍용, 대우·한양(4개 단지, 2,334세대)

- 2024. 12. 6. : 국토교통부 제1차관(진현환) 현장방문 및 주민 면담
- 2024. 12. 19. : 국토교통부 주관 찾아가는 설명회 개최
- 2024. 12. 30. : 정비기본계획(안) 市도시계획위원회 심의
- 2025. 3. 11. : 국토교통부 주관 주민간담회 개최
- 2025. 3. 21. : 정비기본계획(안) 道도시계획위원회 심의
- 2025. 4. 8. : 2035년 안양 노후계획도시정비기본계획 고시(안양시 고시 제2025-77호)
- 2025. 5. 16. : LX플랫폼 사용 관련 협약 체결(市-LX-선도지구 주민)
- 2025. 5. ~ 6. : 예비사업시행자 지정(A-18, A-17)
- 2025. 6. 13. : 평촌신도시 전문가 자문단 구성
- 2025. 6. 25. : 1기 신도시 영구임대 재건축TF 구성
- 2025. 7. 10., 7. 30. : (A-17, A-18) 특별정비계획서 제출

- 2025. 7. ~ 9.(2개월) : (A-17, A-18) 부서협의 및 서면, 대면자문
- 2025. 9. 16. : 평촌신도시 주민간담회(평촌신도시, 도시주택국장 등)
- 2025. 10. 16., 10. 17. : (A-17, A-18) 특별정비구역 지정 주민제안
- 2025. 10. 27. : (A-17, A-18) 특별정비구역 주민제안 수용통보 및 주민공람(11.9, 14일간)
- 2025. 11. 11. : 선도지구 간담회(주민대표, 도시주택국장 등)
- 2025. 11. 24. : (A-17, A-18) 특별정비구역 지정 관련 의회의견청취
- 2025. 11. 25. ~ 11. 27. : (A-17, A-18) 특별정비구역 지정 관련 경기도 협의
- 2025. 11. 27. : 예비사업시행자 지정(A-19)
- 2025. 11. 28. : (A-19) 특별정비계획서 제출
- 2025. 12. 2. : (A-17, A-18) 특별정비구역 지정 관련 도시계획위원회 심의
- 2025. 12. 3. : 국토부장관 평촌신도시 선도지구 현장점검
- 2025. 12. 18. : 평촌신도시 주민간담회(선도지구 외, 도시주택국장 등)
- 2025. 12. 24. : 2026년 평촌신도시 노후계획도시정비사업 추진 절차 안내 공고

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

| 구분 | 계 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 임기후 |
|----|-------|-----|------|----|------|-----|------|----|------|----|------|-----|-------|
| | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | |
| 계 | 1,333 | 826 | 0 | 0 | 522 | 522 | 518 | 18 | 18 | 18 | 275 | 268 | 2,100 |
| 국비 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 도비 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 시비 | 1,333 | 826 | 0 | 0 | 522 | 522 | 518 | 18 | 18 | 18 | 275 | 268 | 2,100 |
| 기타 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

【집행실적】

(단위:백만원)

| 구분 | 계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----|-----|------|------|------|------|------|
| 계 | 558 | 0 | 261 | 279 | 18 | |
| 국비 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 도비 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 시비 | 558 | 0 | 261 | 279 | 18 | |
| 기타 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

□ 시민소통 실적 및 계획

- 시민소통 실적

(단위:회)

| 설명회, 공청회 | 만족도 조사 | 민간전문가 자문 | 언론·방송 보도 | SNS 소통 | 기타 시민참여 |
|----------|--------|----------|----------|--------|---------|
| 23 | - | 11 | 31 | 25 | 27 |

- 시민소통 계획

- ▶ 사업 추진 관련 주민 의견 수렴, 반영을 위한 간담회 개최
- ▶ 용역 및 사업 추진 관련 전문가 자문 활성화 도모
- ▶ 보도자료 배포를 통한 사업 추진계획 안내 등

□ 향후 추진계획 ※ 추진 일정 변경 가능

- ~ 2026. 2. 27. : 사전자문 접수
- 2026. 7. : 주민제안 접수
- 2026. 12. : 특별정비구역 지정