

2-10

석수역 주변 도시개발 사업(철재상가 정비 등)

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기내	비예산			○				50%	2026년 6월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	도시정비과장	최은영	☎2420	
해당없음			자체				도시정비팀장	민경애	☎5140	
							주무관	오보용	☎2561	

□ 최종목표

무허가 철재상가 난립으로 市 이미지를 저해하고 있는 석수역 주변의 도시개발사업 추진으로 가로환경 개선 및 쾌적한 도시 이미지 조성에 기여

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
석수역 주변 도시개발사업	토지소유자 등의 개발 및 실시계획 변경안 수립	손실보상 재결에 따른 지장물 이전 및 공사 착공	개발 및 실시계획 변경 고시 및 환지계획 변경	공사 준공 및 환지처분

□ 확인지표

- 도시개발사업의 단계별 행정절차 추진

□ 사업개요

- 위치 : 안양시 만안구 석수동 368-3번지 일원
- 면적 : 14,496㎡
- 사업비 : 174억원
- 사업기간 : 2016. 7. ~ 2026. 06.
- 시행자 : 안양도시공사
- 사업방식 : 환지방식

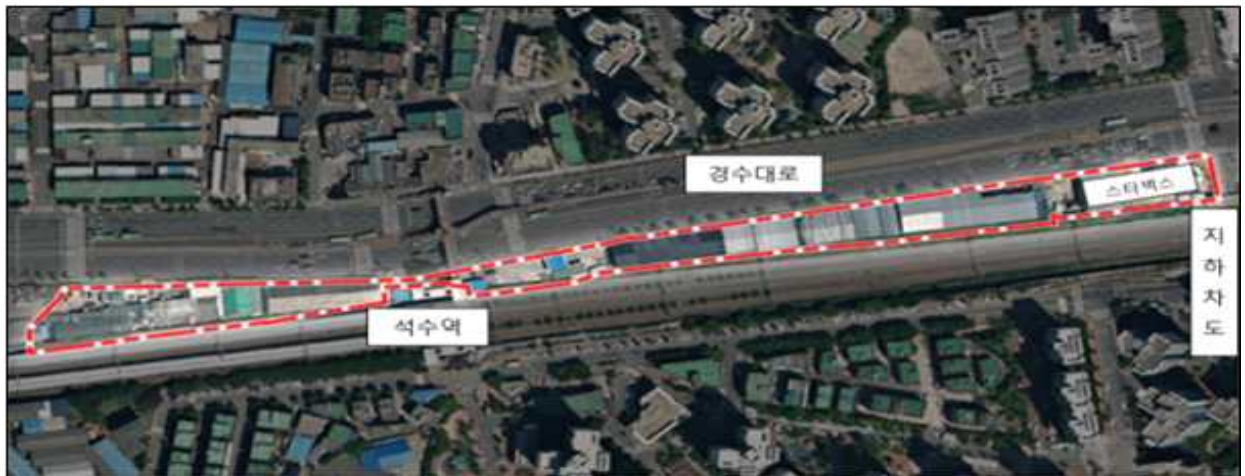
□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
개발 및 실시계획																	
보상 협의																	
공사 착수																	
공사 준공 및 환지처분																	

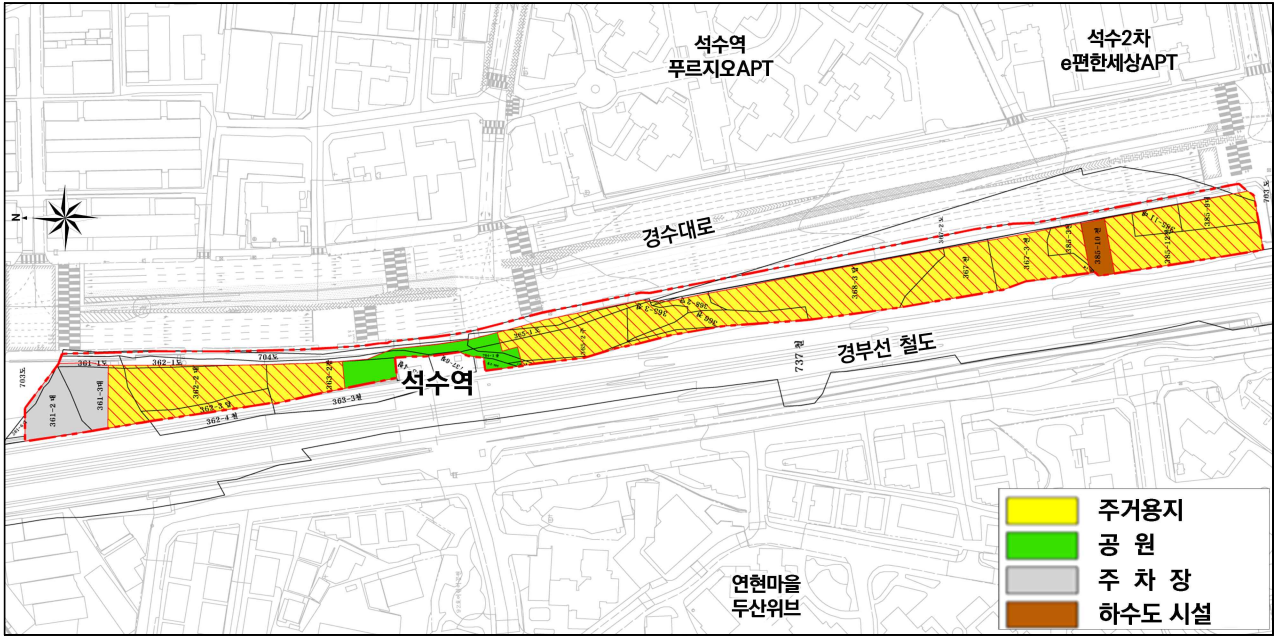
□ 추진실적

- 2017. 12. 13. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시
- 2020. 9. 18. : 사업시행자(안양도시공사) 지정
- 2020. 10. 30. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 변경 고시
- 2021. 5. 26. : 실시계획인가 고시
- 2021. 10. 28. : 개발계획 수립 변경 및 실시계획인가 고시
- 2022. 3. 8. : 환지계획 인가
- 2022. 6.~10. : 지장물·영업 보상 협의 (1,2차)
- 2023. 3. 6. : 미협의 지장물·영업 보상 물건 손실보상재결신청
- 2023. 6. 2. : 개발계획(변경), 실시계획(변경) 및 환지처분 용역 착수
- 2023. 11. 28. : 토지소유자 동의
- 2024. 3. 14. : 재결 공탁
- 2024. 3. 29. : 도시개발구역 변경지정 및 실시계획 변경인가
- 2024. 4.~12. : 지장물(공장) 이전 및 인수인계 완료
- 2024. 12. 16. : 공사 착공(지장물 철거)
- 2025. 3. 22. : 지장(건축)물 철거 준공
- 2025. 6. 25. : 본공사 착공
- 2025. 12. 16. : 동절기 공사 중지

- 위 치 도 -



## -토지이용계획도-



### □ 자체 점검결과

#### 【잘된 점】

- 합리적인 손실보상으로 신속한 세입자 이주 완료
- 적절한 철도보호지구 행위 신고에 따른 신속한 착공

#### 【개선계획】

- 신속한 조성 공사 추진으로 계획 기한 내 준공

### □ 향후 추진계획

- 2026. 1. : 환지계획 변경 및 체비지 매각 공고
- 2026. 6. : 공사 완료 및 환지 처분