

15-16

안양종합운동장 사업화 방안 및 공공복합체육시설 건립 추진
 구 [15-3] 과 [15-4] 를 통합(25.3.11.)

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
계속	임기후	예산			○				25%	2031년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	신성장전략과장		이장우	☎5300	
필요 (재정/권한)			자체			도시공간혁신팀장		이정희	☎5179	
					주무관		이동규	☎5452		

최종목표

종합운동장, 비산체육공원, 운곡공원 부지의 연계개발을 통해 효율적인 재원 조달방안을 마련하고, 공공복합체육시설을 조성하여 우리 시 중장기 발전 비전을 마련

연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년 6월
종합운동장 사업화 방안 및 공공복합 체육시설 건립	-	타당성 조사 및 기본계획 수립용역 착수	타당성 조사 및 기본계획 수립용역 실시	타당성 조사 및 기본계획 수립용역 준공 및 지방재정법 등 관련법령에 따른 행정절차 추진

확인지표

- 공공복합체육시설 연계개발 방안 및 사업방식 검토
- 사업 타당성 검토 및 기본계획 수립

사업개요

- 위치: 동안구 비산동 1023번지 일원(안양종합운동장),
 동안구 비산동 156-1번지 일원(비산체육공원 일원),
 동안구 비산동 249-6번지 일원(운곡공원)
- 면적: 약 25만㎡
 - ▶ 안양종합운동장 12.3만㎡ + 비산체육공원 9.6만㎡ + 운곡공원 3.1만㎡
- 사업기간: 2024 ~ 2032
- 소요예산: 미정(검토 예정) *용역비: 420,400천원

○ 사업내용

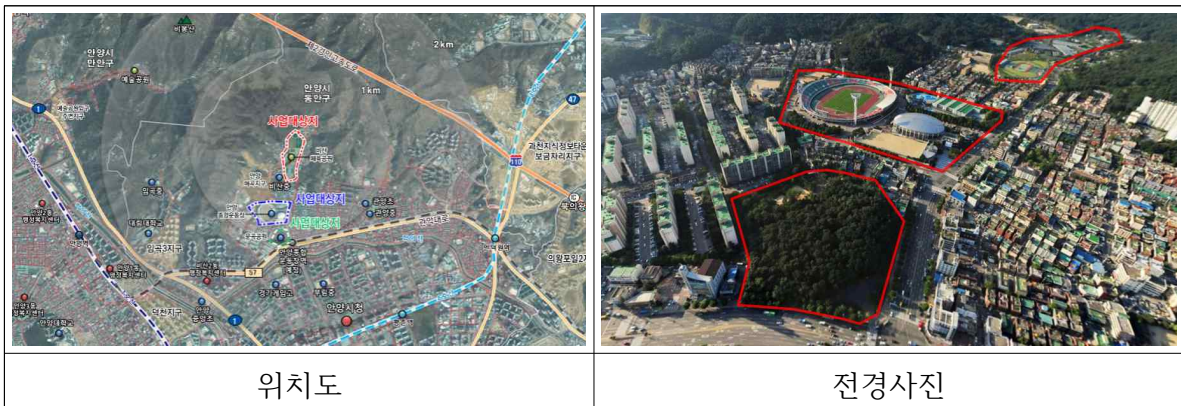
- ▶ 안양종합운동장, 비산체육공원, 운곡공원 부지의 연계개발 및 사업화 방안 마련
- ▶ 안양종합운동장 내 체육시설을 비산체육공원 부지로 이전 신축하여 공공 복합체육시설 건립 (*공공복합체육시설: FC전용구장, 농구장, 빙상장, 수영장 등)

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
용역추진 계획수립																	
타당성조사 및 기본계획 수립용역 추진																	
관련법령에 따른 행정절차 추진																	
사업자 공모 추진																	

□ 추진실적

- 2024. 9. 11.: 제2회 추경예산확보(제296회 안양시의회 임시회)
- 2024. 11. 21.: 용역 입찰공고
- 2024. 12. 20.: 용역계약 및 착수
- 2025. 1. 17. ~ 23.: 연고구단 관계자 협의
- 2025. 2. 18.: 용역 착수보고회 개최
- 2025. 2. 19.: 민관협치위원회 분과회의 개최[기존 공약사업 변경(통합)]
- 2025. 3. 11.: 민관협치위원회 정기회의 개최[기존 공약사업 변경(통합)]
- 2025. 4. 16.: 군보심의 결과 통보
- 2025. 5. 29.: 용역 추진방향 보고회
- 2025. 6. 16.: 연고구단 관계자 협의
- 2025. 7. 31.: 용역 중간보고회 개최





착수보고회



추진방향 보고회

□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 연고구단과의 사전협의 등을 통한 규모 및 필요시설 구체화

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	500	500	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	-
시 비	500	500	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	-

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026.6
계	197	-	-	-	197	-
시 비	197	-	-	-	197	-

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	-	-	1	-	-

- ▶ 2025. 2. 18.: 안양 공공복합체육시설 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2026. 2.: 용역 중간보고회(2차) 개최
- 2026. 4.: 용역 최종보고회 개최
- 2026. 5.: 용역 준공

참고자료: 구 [15-3] , 구 [15-4] 관리카드

15-3		종합운동장 스포츠 테마파크 조성										
사업구분		이행구분				이행률	완료시기					
성격	기간	재원	안	료	추			진	중	미	착	수
신규	임기후	예산	종	료	지	속	추	진	중	미	착	수
			○									
중양정부 도움 필요성		사업구분		추진부서		신상장전라과장		이장우		₩5300		
필요 (재정)		자재				신상장전략팀장		사기영		₩2341		
						주무관		김민수		₩5446		

최종목표

종합운동장 부지에 새로운 개념의 스포츠 시설 및 플랫폼을 구축하여 종합적인 스포츠 여가활동을 위한 테마파크 조성

연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
종합운동장 스포츠 테마파크 조성	기본구상 및 타당성조사용역 실시	기본구상 및 타당성조사용역 완료	도시공사 출자를 위한 타당성조사	도시공사 업무협약	도시공사 사업시행

확인지표

- 종합운동장 종합스포츠 테마파크 조성

사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2028. 12.
- 위 치 : 동안구 평촌대로 389일원 (종합운동장 부지)
- 사업내용(안)
 - ▶ 스포츠컴플렉스 : 실내외 스포츠 시설(수영장, 농구장 등 종합스포츠 공간)
 - ▶ 기타시설 : 체육회관 등

연차별 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022			2023			2024			2025			2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2			
타당성조사 용역															
도시공사 출자 타당성 검토															
도시공사 업무협약															
도시공사 사업시행															

- 544 -

추진실적 및 계획

- 2023. 5. 4: 기본구상 등 용역비 제2회 추정예산 편성
- 2023. 9. 5: 기본구상 및 타당성 조사 용역 착수
- 2023. 9. 26: 기본구상 및 타당성 조사 용역 착수보고회 개최
- 2024. 3. ~ 5: 복합개발 관련 전문가 자문 및 사례조사
- 2024. 5. 24: 용역 중지(개발 방향 재수립 여부 검토 필요)
- 2024. 7. 25: FC축구전용경기장 건립 사업 관련 간담회 개최
 - 축구전용경기장 건립 관련 재정부담 완화 대책이 필요하다는 시의회 의견 및 전문가 간담회 결과에 따라 사업계획 변경 및 관련사항 검토
- 2024. 9. 12: 사업계획 변경 방침(신규용역 발주)
- 2024. 11. 22: 기존 용역 계약 해지



자체 점검결과

- FC축구전용경기장 건립 관련 사업비 조달 및 재정부담 완화 대책이 필요하다는 시의회 의견 및 관련 전문가 간담회 결과에 따라 관련 검토를 위한 신규 용역 추진 필요(관련 예산 반영 및 발주 추진 중)

연차별 투자계획 및 집행

- 신규 용역 발주를 통해 사업화 방안 등 검토 필요(사업계획 변경)

시민소통 실적 및 계획

- 시민소통 계획
 - ▶ 2025. 1.~3.: 공약변경 검토 및 민간협의위원회 심의 추진

향후 추진계획

- 2025. 1월: 신규 용역 착수 및 관련 검토 추진(2025. 12월 준공예정)

- 545 -

15-4		FC안양 전용구장 건립							
성격	기간	재원	이행구분		미	착	수	이행률	완료시기
			중	진					
신규	임기후	예산	○					20%	2029년 4월
중양정부 도움 필요성		사업구분		추진부서		신상장전라과장		이장우	
필요 (재도/재정/관한)		자재				신상장전략팀장		사기영	
						주무관		박훈일	
								₩5300	
								₩2341	
								₩5452	

최종목표

2013년 창단한 FC안양의 축구 전용 경기장을 건립하여 100년 구단으로 만들고자 하는 시민의 열망에 부응

연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
FC안양 전용구장 건립	타당성조사 및 지방재정투자심사 완료	지방재정투자심사 완료	기본실시계획 및 개발제한구역예제	공사착공

확인지표

- FC안양 전용구장 건립

사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2028. 4.
- 위 치 : 동안구 비산동 156-1번지 일원
- 부지면적 : 62,547㎡
- 사업내용

구분	(연)면적	규모	비고
축구전용경기장	21,362.57㎡	지상3층	*클럽하우스 및 부속체육시설 제외
주차장	19,550.10㎡	584대	

- 소요예산 : 1,457억원(*용지보상비 470억원 포함)
- ※ 용지보상비 470억원은 기보유 토지(국공유지)로 설득비용을 아님

- 546 -

연차별 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022			2023			2024			2025			2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2			
타당성 조사															
지방재정투자심사															
개발제한구역 해제															
기본 및 실시상세용역															
공사착공															
공사완료															

- ※ 안양 공공복합체육시설 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 결과에 따라 세부 추진계획 변동예정

추진실적

- 2021. 8. 2: 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수
- 2022. 1. 14: 개발제한구역 해제중앙 지원 완료(경기도)
- 2022. 7. 15: 타당성조사 및 기본계획수립 용역 완료
- 2022. 9. 15: 전문기관 타당성 조사 약정체결(한국지방행정연구원)
- 2023. 4. 14: 타당성 조사 완료
- 2023. 5. 26: 중앙투자심사 의뢰(행정안전부)
- 2023. 8. 30: 중앙투자심사 결과(재검토)
- 2023. 9. 4: 개발제한구역해제용역 착수
- 2023. 12. 13: 중앙투자심사 재상정(행정안전부)
- 2024. 3. 19: 중앙투자심사 조건부 승인(행정안전부)
- 2024. 5. 9: 제292회 안양시의회 임시회(제1회) 추정예산 삭감·설계공모비 등
- 2024. 7. 25: FC축구전용경기장 건립 사업 관련 간담회 개최
 - ※ 축구전용경기장 건립 관련 재정부담 완화 대책이 필요하다는 시의회 의견 및 전문가 간담회 결과에 따라 사업계획 변경 및 관련용역 추진 중(안양 공공복합체육시설 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립용역)



- 547 -

자체 점검결과

- 안양종합운동장과 비산체육공원 부지의 효율적인 연계개발을 위해 추진 중인 '안양 공공복합체육시설 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역'을 통해
- 축구전용경기장을 포함한 공공복합체육시설을 조성하고, 우리 시의 중장기 발전 비전을 반영한 종합계획 수립 필요

연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】 (단위:백만원)											
구분	2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	633	633	170	170	463	463	-	-	-	-	-
시 비	633	633	170	170	463	463	-	-	-	-	-

【집행실적】 (단위:백만원)						
구분	계	2022	2023	2024	2025	2026
계	418	147			271	
시 비	418	147			271	

시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적 (단위:회)					
실명회, 공청회 등	안속도 조사	민간전문가 자문	인문-방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	2	-	12	-	-

- ▶ 2021. 2.-2022. 7.: 축구전용경기장 건립관련 언론보도
- ▶ 2022. 5.-2022. 6.: 축구전용경기장 건립관련 주민설명회(1차)
- ▶ 2024. 4.-2024. 12.: 축구전용경기장 건립관련 언론보도(9회)

향후 추진계획

- 2025. 1월: 신규 용역 착수 및 관련 검토 추진(2025. 12월 준공예정)

- 548 -