

14-6

지속적인 민원 관리로 양명고 주변 환경 개선

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
완료	임기내	비예산		○					100%	2023년 12월
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	건축과장		김학윤	☎3390	
해당없음			자체			건축지도팀장		김완근	☎3441	
					주무관		김동하	☎3456		

□ 최종목표

적법한 건축물이 공장운영 중에 있어 공장가동 중지 및 행정대집행 명령 등으로 이전을 강제하기 곤란함에 따라 위반건축물 등 위법행위에 대하여는 지속적으로 행정조치를 통하여 위반건축물 자진정비 유도

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년 6월
시정명령 및 이행강제금 부과	1회	1회	1회	1회

□ 확인지표

- 양명고 주변 건축법 위반건축물 해소

□ 사업개요

- 위치: 만안구 안양동 60번지 일원
- 소유자: 사회복지법인 해관재단
- 건축물 현황: 근린생활시설 3개동 연면적 709.7㎡

구분	위치	건축주 (행위자)	면적(㎡)	구조	용도
허가 건축물	안양동 60	해000	230.76	경량철골조	근생
	안양동 59-6	해000	99.18	경량철골조	근생
	안양동 59-4	해000	379.76	경량철골조	근생
불법 건축물	안양동 60	동00000	39.00	철파이프	공장
			505.00		공장
	안양동 61	관000	436.80	천막파이프	공장
			6	철파이프	공장
	안양동 59-6	관000	43	경량판넬	공장

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
이행강제금 부과																	

□ 추진실적

- 2019.12.25.: 자진 정비(천막파이프 / 35㎡)
- 2022.12.19.: 이행강제금 부과(철파이프 / 39㎡, 505㎡, 436.86㎡/ 6,114천원)
- 2023. 4.12.: 이행강제금 부과(철파이프 / 6㎡ / 340천원)
- 2023. 4.19.: 자진 정비(천막파이프 / 90㎡)
- 2023. 4.27.: 이행강제금 부과(경량판넬 / 43㎡ / 1,324천원)
- 2023.10.23.: 이행강제금 부과(철파이프 / 39㎡, 505㎡, 436.86㎡/ 6,114천원)
- 2024. 2.29.: 이행강제금 부과 (철파이프 / 6㎡ / 285천원)
- 2024. 5. 9.: 이행강제금 부과 (경량판넬 / 43㎡ / 1,354천원)
- 2024. 8.28.: 이행강제금 부과 (철파이프 / 39㎡, 505㎡, 436.86㎡/ 6,114천원)
- 2025. 3.13.: 이행강제금 부과 (철파이프 / 6㎡ / 289천원)
- 2025. 4.24.: 이행강제금 부과 (경량판넬 / 43㎡ / 1,173천원)
- 2025. 6.18.: 이행강제금 부과 (철파이프 / 39㎡, 505㎡, 436.86㎡/ 6,114천원)

■ 사진자료



□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 이행강제금 부과를 통한 위반건축물 자진정비 유도
- 지속적인 시정명령을 통한 위반건축물 2개소 자진정비

【개선계획】

- 지속적인 자진정비 유도를 통해 잔존하는 위반건축물 해소

□ 시민소통 실적 및 계획

- 시민소통 실적 (단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
1	-	-	-	-	-

- ▶ 23.10.11.: 민관협치위원회 분과회의 심의
- ▶ 23.10.31.: 민관협치위원회 총회(공약 변경)

□ 향후 추진계획

- 위반건축물 등 위법행위에 대하여 매년 시정명령 및 이행강제금을 부과하는 등 지속적으로 행정조치 진행