

12-6

삼막공원 조성사업

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기후	비예산			○				17%	2027년 10월
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	신성장전략과장 공영개발사업팀장 주무관	이장우 한성수 한준	☎5300 ☎5305 ☎5482	
해당없음			자체							

□ 최종목표

장기 미집행 공원인 삼막공원에 대하여 인덕원 주변 도시개발사업 시행의 개발제한구역 훼손지 복구사업 대상지로 선정, 도시공원 조성을 통해 인근 주민들의 여가·휴식공간을 제공

□ 연차별 목표

구분	2024년	2025년	2026년
실시계획인가	관련 용역 착수, 신청	고시	-
보상	-	보상계획공고 보상협의	보상협의
조성공사	-	-	착공

□ 확인지표

- 실시계획인가 고시
- 공원조성공사 준공

□ 사업개요

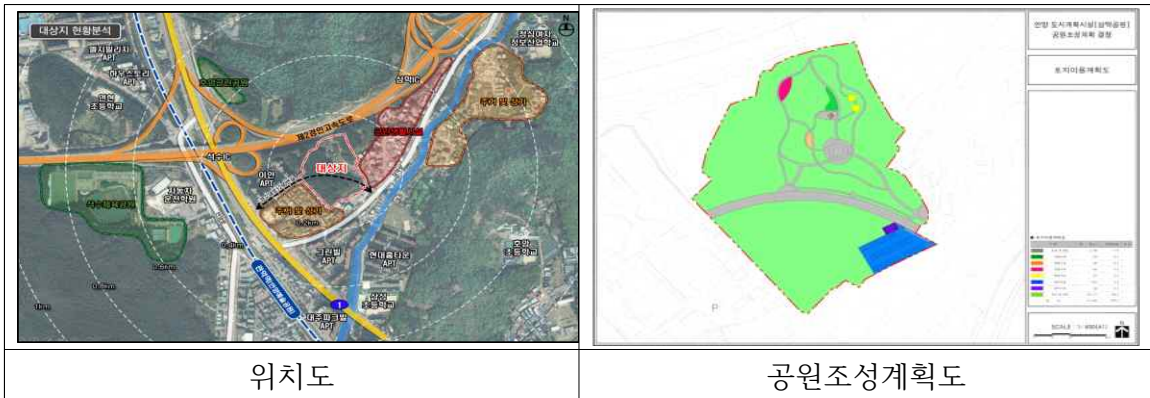
- 위치: 만안구 석수1동 89번지 일원
- 면적: 31,424㎡
- 도입시설
 - ▶ 공원시설: 5,676㎡(시설률:18.7%, 조경, 휴양, 운동, 주차장 등)
 - ▶ 녹지 및 기타시설: 25,548㎡(81.3%)
- 사업기간: 2022. 7. ~ 2027. 10.
- 시행자: 안양시, 경기주택도시공사, 안양도시공사
- 사업예산: 172억원

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
실시계획인가																	
보상																	
조성공사 착공/준공																	

□ **추진실적**

- 2022. 6. 3.: 공원 조성계획 결정 고시
- 2023. 10. 27.: 지적경계 및 지형현황 측량 완료
- 2024. 3. 27.: 실시계획인가 자료작성 및 설계 용역 착수
- 2025. 2. 14.: 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2025. 5. 28.: 훼손지복구계획 변경 국토교통부 협의완료
- 2025. 6. 11.: 훼손지복구계획 변경 경기도 협의완료
- 2025. 7. 30.: 도시관리계획 결정(경미한변경) 고시
- 2025. 8. 4.: 공원조성계획(변경) 및 실시계획인가 신청
- 2025. 9. 12.: 공익사업 인정(의제) 중앙토지수용위원회 협의(동의)



□ **자체 점검결과**

【잘된 점】

- 관계기관 소통을 통해 공원조성계획 변경 및 실시계획인가 절차 추진

□ **연차별 투자계획 및 집행** : 안양도시공사 추진

□ **시민소통 실적 및 계획**

○ 시민소통 실적

(단위:회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
1회	-	-	-	-	-

○ 시민소통 계획

- ▶ 사업의 효율적 추진을 위한 토지주, 지역주민 대상 사전협의, 주민공람 등 실시

□ **향후 추진계획**

- 2025. 11.: 공원조성계획 변경 및 실시계획인가
- 2025. 12.~2026. 10.: 토지보상 협의
- 2026. 11.~2027. 10.: 공사 착공 및 준공