

12-5

연현마을 근린공원 조성사업 추진

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기내	비예산			○				45%	2026년 6월 이후
중앙정부 도움 필요성			사업주체			추진부서	공원관리과장 공원조성팀장 주무관	최승갑 표순보 안수근		☎5090 ☎2388 ☎5025
해당없음			경기도							

최종목표

소송 종결(2025. 6. 26.)에 따라, 과천 3기 신도시 훼손지복구의 대체조성지인 연현공원을 조성하여 주민의 여가활동 공간 확보 및 생활환경 개선

연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년 6월 이후
공원 조성사업	소송 수행			감정평가 및 보상

확인지표

- 주거 및 교육 환경 개선을 위해 연현마을 일원의 근린공원 조성

사업개요

- 위 치: 석수동 477-10번지 일원
- 사업내용: 근린공원 조성 37,546㎡
 - ▶ 토지 및 기존 건축물(제일아스콘·한일레미콘 등) 보상
 - ▶ 근린공원 조성(잔디마당, 다목적구장, 초화원, 휴게쉼터, 주차장 등)
- 사업시행자: 경기주택토지공사(GH)
- 사업기간: 2020년~2029년

연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
소송 수행																	
감정평가 및 보상																	

□ 추진실적

- 2020. 11. 11.: 도시관리계획변경 관련 주민설명회 개최
- 2020. 12. 29.: 안양시 도시계획위원회 심의
- 2021. 1. 29.: 도시관리계획결정(변경) 및 공원조성계획 지형도면고시
- 2021. 5. 31.: 연현공원 조성사업 실시계획인가 고시
- 2021. 4. 2.: 도시관리계획 결정 등 취소 청구 소송 제기(원고:제일산업개발 등 3인)
- 2024. 1. 11.: 1심 선고(안양시 승소)
- 2024. 1. 11.: 항소심(2심) 제기(원고:제일산업개발 등 3인)
- 2025. 3. 14.: 항소심(2심) 선고(시 승소)
- 2025. 3. 21.: 연현마을 주민 간담회 실시
- 2025. 4. 2.: 상고심(3심) 제기(원고:제일산업개발 등 3인)
- 2025. 5. 19.: 상고이유서에 대한 답변서 제출
- 2025. 6. 26.: 상고심(3심) 선고(심리불속행 기각)
- 2025. 7. ~ 현재: 사업 재개에 따른 보상(감정평가) 진행



□ 자체 점검결과

- 공원 조성사업 추진과 관련하여 토지소유자와 소송 끝에 안양시가 최종 승소하여 사업이 정상 재개되었으며, 원활한 보상 추진을 위해 사업시행자인 경기주택도시공사와 지속 협의하겠습니다.

□ **연차별 투자 및 집행 계획**

- 과천과천 공공주택지구 조성사업의 훼손지복구사업의 재원으로, 시 예산이 아닌 GH 전액 부담 방식(비예산)으로 사업 추진 중임

□ **시민소통 실적**

- 시민소통 실적 (단위: 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
2	-	-	9	1	-

- ▶ 2020. 11. 11.: 공원조성사업(도시관리계획 변경) 관련 주민설명회 개최



- ▶ 2025. 3. 21.: 연현마을 주민 간담회 실시



□ **향후 추진계획**

- 2025. 8. ~ 2026. 4. : 감정평가 실시 (감정평가법인 3개소)
- 2026. 5. ~ 2026. 6. : 손실보상 협의 개시
 - ※ 이하 일정은 보상협의 결과 및 이의신청 진행 상황에 따라 변경될 수 있음
- 2026. 7. ~ 2028. 2. : 손실보상금 관련 수용·이의재결 및 소송
- 2028. 3. ~ 2028. 8. : 근로자 이주 및 지장물 철거
- 2028. 8. ~ 2029. 8. : 공사 착공 및 준공