

사업구분			이행구분						이행률	완료시기
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수			
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래		
신규	임기내	예산	○						100%	2025년 9월
중앙정부 도움 필요성			사업주체		추진부서	노인복지과장	정지형	☎2210		
해당없음			자체			노인복지팀장	이지연	☎2218		
						주무관	윤사랑	☎5577		

□ 최종목표

어르신들의 행복한 삶을 디자인 할 수 있는 지역복지 파트너 공간 확보로
고령사회 진입에 대비한 새로운 노인 맞춤형 복지 실현

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년	2026년
노인복지관 건립 (비산·관양권역)	착공	준공 및 개관준비	개관 및 운영	운영 안정화 및 활성화

□ 확인지표

- 노인복지관 건립 운영


□ 사업개요

【비산·관양권 노인복지관】

비산초교주변지구 주택재개발조합에서 노인복지관 건립 후 기부채납

- 위치: 안양시 동안구 운곡로 60-16
- 사업기간: 2023년 ~ 2025년
- 대지면적: 1,800㎡
- 연면적: 4,152.58㎡
- 규모: 지하2층 ~ 지상4층 ※ 배드민턴장(5~6층)
- 건축허가: 2023. 5. 3.
- 공사착공: 2023. 5. 24.
- 사용승인: 2024. 12. 5. (무료사용 승낙: 2024. 12. 30. ~ 2025. 2. 6.)
- 내부공사 및 기술지도용역 계약 완료: 2024. 12. 30.

- 사회복지시설 설치 허가 완료: 2024. 12. 30.
- 사회복지시설 소유권이전등기: 2025. 2. 7.
- 준공 전경 및 층별배치

	층별 면적 및 구성		
	지상6층	147.53㎡	배드민턴(샤워실, 사무실)
	지상5층	860.26㎡	배드민턴장
	지상4층	805.11㎡	다목적강당, 소강당
	지상3층	810.11㎡	프로그램실
	지상2층	685.72㎡	사무실, 회의실, 상담실
	지상1층	674.06㎡	홀, 물리치료실, 복지카페
	지하1층	863.68㎡	경로식당
	지하2층	313.9㎡	기계실, 전기실
준공 전경	합 계	5,160.37㎡	

□ 연차별 분기별 로드맵

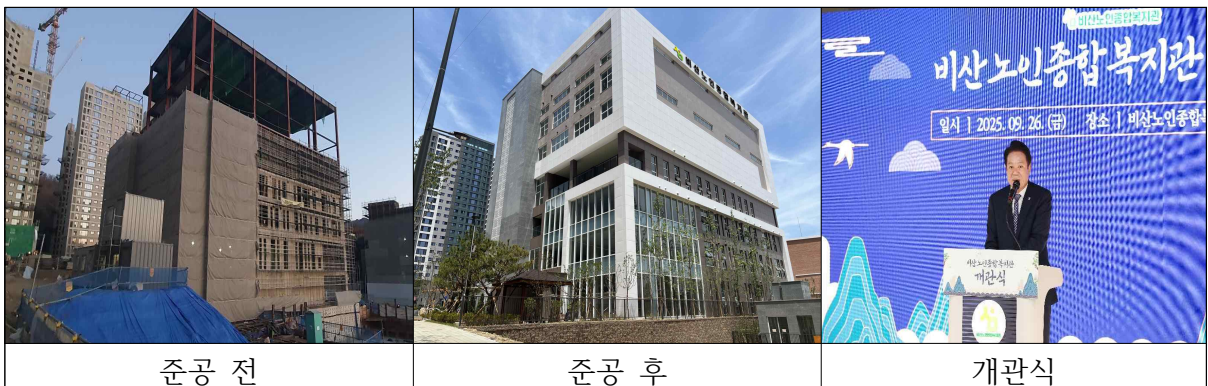
세부 추진계획	2022		2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
설계검토	■	■															
착공 및 준공			■	■	■	■	■	■	■	■							
법인 위탁 및 운영											■	■	■	■	■	■	■

□ 추진실적

- 사회복지시설내 노인복지관 요청 2020. 6.
- 노인복지관 설계 협의 2022. 7.
- 노인복지관 기본 설계 검토 2022. 8.
- 비산초교주변지구 노인복지관 등 관련 부서 회의 개최 2022. 9.
- 비산초교주변지구 노인복지관 등 건립 회의 개최 2022. 9.
- 광고노인복지관 (기부채납 방식) 벤치마킹 [과장, 팀장, 담당자] 2022. 9.
- 비산초교주변지구 노인복지관 등 건립 간담 개최 2022.10.
- 비산초교주변지구 노인복지관 건립 자문단 간담 2023. 2.
- 건축도면 실별배치 전면 검토 부서 의견 전달 2023. 3.

- 공유재산 심의 2023. 6.
- 시의회 소관상임위원회 간담회 개최 2023. 7.
- 경기도 특별조정교부금 신청 2023. 8.
- 경기도 특별조정교부금(6억5천만원) 배분 결정 2023. 9.
- 전문가(건축사) 자문 개선의견 반영 2023. 10.
- 민간위탁 동의안 및 공유재산 관리계획 시의회 승인 2023.12.
- 노인복지관 운영법인 공고 및 선정 2024. 1.
- 선정법인과 내부공사관련 현장확인 및 간담회 개최 2024. 3.
- 화성시 정조효노인복지관(2024.1.개관) 벤치마킹 2024. 3.
- 노인복지관 내부공사 설계용역 계약 체결 2024. 4.
- 사회복지 및 체육시설 기부채납 협약 체결 2024. 5.
- “안양시비산노인종합복지관” 복지관 명칭 선정 2024. 5.
- 비산노인종합복지관 BF예비인증 완료 2024. 9.
- 재개발조합 기부채납시설 사용승인관련 부서 회의(4회) 2024.10.~11.
- 비산노인종합복지관 사용승인 완료 2024.12.
- 비산노인종합복지관 내부 공사 및 기술지도용역 계약 2024.12.
- 사회복지시설 설치 허가 완료 2024.12.
- 사회복지시설 소유권이전등기 2025. 2.
- 내부인테리어공사 착공 및 준공 2025. 3.~6.
- BF본인증 현장심사 및 결과통보 2025. 3.~4.
- CCTV설치를 위한 행정예고 2025. 5.
- 내부 기자재 구입 2025. 5.~9.
- 주방 배관공사(가스·닥트·수도) 착공 및 준공 2025. 7.~9.
- 주방 자동소화장치 착공 및 준공 2025. 8.~9.
- 비산노인종합복지관 개관 2025. 9. 26.

▶ 사진자료



□ 자체 점검결과

【잘된 점】

- 노인복지관 등 기부채납 시설 담당부서(노인복지과, 체육과, 철도교통과)와 재개발조합의 지속적인 회의 및 간담회를 개최하여 부서의견 전달
- 노인복지관 건립 자문단(전문가, 지역주민) 구성 및 간담회 실시로 수요자 중심의 복지관 건립을 위한 내부 설계 반영
- 내부 공사관련 전문가(건축사) 자문 의견을 재개발조합에 제출하여 복지관 건립공사 중 반영토록하여 경비 절감 등 효율성 도모

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위: 백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026.6월		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	4,484	2,935	-	-	650	650	929	869	1,416	1,416	1,489		
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	764	707	-	-	650	650	-	-	57	57	57		
시비	3,720	2,228	-	-	-	-	929	869	1,359	1,359	1,432		

※ 내부환경 공사 979백만원, 기자재 구입 540백만원, 운영비 1,416백만원

【집행실적】

(단위: 백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026.6
계	2,918	-	-	44	2,874	
국비	-	-	-	-	-	-
도비	707	-	-	44	663	
시비	2,211	-	-	-	2,211	

- 재개발조합에서 노인복지관 기본구조를 건립하여 2024년 12월 복지관 기본 공사 준공 후 내부 공사 실시 및 내부 기자재 구입하여 예산 집행

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위: 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
-	-	1	1	1	7

- ▶ 비산초교주변지구 노인복지관 등 건립 회의 개최 ('22. 9. 15.)
 - 시 담당부서 8명, 재개발조합 3명
- ▶ 비산초교주변지구 노인복지관 건립 자문단 간담 ('23. 2. 16.)
 - 노인복지과장, 시의원2, 종사자 및 전문가 3인, 지역주민 1명
- ▶ 노인복지관 명칭 선호도 실시 ('24. 5. 1 ~ 5. 20.)
 - 시정여론조사: 비산관양권 60세이상 500명
 - 설문조사: 노인일자리 어르신 253명
- ▶ 비산노인종합복지관 개관(예정) 찾아가는 노인복지정책 홍보 ('25. 2. 24, 3. 19.)
 - (사)대한노인회 안양시만안·동안구지회 임원 및 경로당 회장 등: 250명
- ▶ 안양시 공식 블로그 2025년 더 좋아지는 안양 10선 소개 ('25. 1. 16.)
 - 비산노인종합복지관 개관(예정)에 따른 행복한 노후와 노인 맞춤형 복지 시설 소개
- ▶ 지역주민 복지서비스 욕구조사 실시 ('25. 4. ~ 5.)
 - 대상: 안양시 지역주민 500명
 - 여가서비스 및 부가서비스 수요에 관한 의견 수렴
 - 향후 노년사회화 사업 시범운영 프로그램 기획에 욕구조사 결과 반영 예정
 - * 여가서비스: 평생교육, 취미여가운동
 - * 부가서비스: 건강증진, 직업상담및취업준비, 급식지원, 전문상담, 가정방문, 주거지원
- ▶ 복지관 개소에 앞서 월데이 클래스 프로그램 시범 운영 ('25. 9. ~ 12.)
 - 어르신들의 실제 수요와 선호도 사전 파악
 - 노년층의 욕구와 관심사에 부합하는 맞춤형 프로그램 운영
- ▶ 노인복지관 개관식 언론 보도자료 배포 ('25. 9.)

○ 시민소통 계획

- ▶ 복지관 설명회 및 성과 공유회 개최
 - 운영 현황과 성과를 시민에게 알리고 의견 수렴
- ▶ 온라인 소통 강화
 - 시 공식 블로그, SNS, 복지관 홈페이지를 통한 소통

□ 향후 추진계획

- 프로그램 정착 및 단계별 확대 운영 2025. 9. ~ 12.