

1-4

관악대로 일원 활성화 방안 (R&D 복합기능 및 지식산업기반 업무지구 유도)

사업구분			이행구분						이행률	완료시기	
성격	기간	재원	완료		추진중		미착수				
			종료	지속추진	정상	부진	검토중	시기미도래			
신규	임기내	예산	○							100%	2025년 4월
중앙정부 도움 필요성				사업주체			추진부서	도시계획과장	김현옥	☎2350	
해당없음				자체				도시관리팀장	박성호	☎2566	
								주무관	이준영	☎2567	

□ 최종목표

- 4차산업혁명에 대응하여 관악대로 일원 R&D 복합기능 및 지식산업기반 업무지구로 개발 유도

□ 연차별 목표

구분	2023년	2024년	2025년
관악대로 일원 활성화 방안	기본구상 용역 발주	중간보고회, 최종보고회	기본구상 수립

□ 확인지표

- 관악대로 일원 활성화 방안 기본구상 용역 완료

□ 사업개요

- 위치: 관악대로변(인덕원역 ~ 운동장사거리)
 - ▶ 관악대로 주요 거점구간 기준 도로 양측 1개 블록(도로경계로부터 각 50m)
- 면적: 약 31만㎡
- 용도지역: 제2종일반주거지역, 준주거지역
- 용도지구: 시가지경관지구
- 사업기간: 2023. 8. 21.~2025. 4. 10.
- 사업내용
 - ▶ (개발컨셉) R&D 복합기능 및 지식산업기반 업무지구 유도
 - ▶ (주요 도입시설) 업무시설, 교육연구시설(연구소, 교육원 등)

□ 연차별 · 분기별 로드맵

세부 추진계획	2022		2023				2024				2025	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
추진 계획수립												
기본구상 용역 검토												
기본구상 수립												

□ 추진실적

- 2023. 2.: 2040년 안양시 도시기본계획 반영
- 2023. 8. 21.: 용역 착수
- 2023. 9. 21.: 착수보고회
- 2023. 11. 8.: 기초조사 및 현장답사
- 2024. 1. 24.~3. 6.: 주민 설문조사
- 2024. 4. 16.: 중간보고회
- 2024. 9. 27.: 「안양시 도시계획 조례」 개정
 - ※ 사전협상제 운영기준에 대한 근거 조문 마련
- 2024. 12. 26.: 최종보고회
- 2025. 3. 31.: 「안양시 도시계획변경 사전협상 운영지침」 제정
- 2025. 4. 10.: 용역 완수

□ 자체 점검결과

- 관악대로 일원 기초조사 분석을 통한 사업타당성 검토, 정책 · 제도적 실현방안 수립
- 도시계획변경 사전협상제도 도입으로 공공과 민간의 상호 협의를 거쳐 도시 개발의 효율성을 높이고, 합리적인 공공기여 산정을 통하여 공공과 민간이 함께 윈-윈(Win-Win)할 수 있는 계획적 개발 유도

□ 연차별 투자계획 및 집행

【투자계획 및 확보실적】

(단위:백만원)

구분	계		2022		2023		2024		2025		2026		임기후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	
계	200	200	-	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-
시 비	200	200	-	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-

【집행실적】

(단위:백만원)

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026.6
계	187	-	93	75	19	-
시 비	187	-	93	75	19	-

□ 시민소통 실적 및 계획

○ 시민소통 실적

(단위: 회)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	SNS 소통	기타 시민참여
2	-	3	2	-	1

- ▶ 2023. 9. 21.: 착수보고회(전문가 자문)
- ▶ 2024. 1. 24.: 관악대로 일원 활성화를 위한 주민 설문조사(1,150건)
- ▶ 2024. 4. 16.: 중간보고회(전문가 자문)
- ▶ 2024. 12. 26.: 최종보고회(전문가 자문)
- ▶ 2024. 12. 31.: 보도자료 배포(관악대로 활성화 방안 기본구상)
- ▶ 2025. 3. 31.: 보도자료 배포(도시계획변경 사전협상 운영지침)

□ 향후 추진계획

○ 2025년 이후

- ▶ 기본구상에 따른 지구단위계획 주민제안 민간개발 유도
- ▶ 도시계획변경 사전협상 운영지침 제도 홍보